

最新注册会计师考试训练营第七,八章 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/236/2021_2022__E6_9C_80_

[E6_96_B0_E6_B3_A8_E5_c45_236602.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/236/2021_2022__E6_9C_80_E6_96_B0_E6_B3_A8_E5_c45_236602.htm) 第1题 自用房地产或

存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产，投资性房地产应当按照转换当日的公允价值计量。转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分应当转入的科目是（ ）。 A 营业外收入 B 投资收益 C 利润分配 D 其他业务收入

正确答案：D 解析：处置投资性房地产时，应按实际收到的余额，借记“银行存款”等科目，贷记“其他业务收入”科目。按该项投资性房地产的账面余额，借记“其他业务成本”科目，贷记投资性房地产（成本），贷记或借记投资性房地产（公允价值变动）；同时，按该项投资性房地产的公允价值变动，借记或贷记“公允价值变动损益”科目，贷记或借记“其他业务收入”科目。按该项投资性房地产在转换日记入资本公积的金额，借记“资本公积其他资本公积”科目，贷记“其他业务收入”科目。 第2题 投资性房地产进行初始计量时，其不正确的处理方法有（ ）。 A 无论采用公允价值模式还是成本模式进行后续计量投资性房地产，均应按照成本进行初始计量 B 采用公允价值模式进行后续计量投资性房地产，取得时按照公允价值进行初始计量 C 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成 D 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出 正确答案：B 解析：无论采用公允价值模式还是成本模式进行后续

计量投资性房地产，均应按照成本进行初始计量。第3题 甲公司将采用公允价值模式计量的投资性房地产转为自用固定资产，转换日该投资性房地产的公允价值为2300万元，转换日之前“投资性房地产成本”科目余额为2000万元，“投资性房地产公允价值变动”科目借方余额为200万元，则转换日该固定资产的入账价值为（ ）。 A 2100 B 2000 C 2200 D 2300
正确答案：D 解析：采用公允价值模式计量的投资性房地产转为自用固定资产，按公允价值转入该固定资产。借：固定资产 2300 贷：投资性房地产成本 2000 公允价值变动 200 公允价值变动损益 100 第4题 下列条件符合无形资产可辨认性标准的是（ ）。 A 能够从企业中分离出来 B 能够单独或者与相关合同、资产或负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换 C 源自合同性权利或其他法定权利 D 这些合同性权利等必须可以从企业或其他权利和义务中转移或者分离 正确答案：ABC 解析：符合无形资产可辨认性标准之一的是：源自合同性权利或其他法定权利，无论这些权利是否可以从企业或其他权利和义务中转移或者分离。 第5题 对于无形资产摊销的会计处理，下列说法中正确的有（ ）。 A 使用寿命有限的无形资产的应摊销金额应当在使用寿命内采用系统合理的方法摊销 B 企业应当自无形资产可供使用的次月起，至不再作为无形资产确认时止摊销无形资产 C 无形资产的使用寿命与以前估计不同的，应当改变摊销期限 D 无形资产的摊销方法与以前估计不同的，应当改变摊销方法 E 有特定产量限制的特许经营权或专利权，应采用产量法进行摊销 正确答案：ACDE 解析：企业摊销无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止。 100Test 下载频道开

通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com