

一级建造师工程实务综合案例题(3) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/236/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_236563.htm

【案例9】某机电总承包一级企业通过招标接入一幢35层的商务办公楼宇的机电安装工程。合同中规定工程承包范围包括：给排水、电气、空调通风系统、消防系统和电梯安装。工程所需6台电梯和安装在33层设备房的4台冷水机组已由业主招标选定生产厂家，并与空调冷水机组生产厂签订了供货合同。由于招标时电梯生产厂是包安装的，为方便施工管理，业主授权总承包单位按招标条件与生产厂签订供货和工程安装合同。其他分部分项工程的分包方可由总承包企业按规定选择。企业选定某消防工程专业公司负责消防系统工程施工。选定某机电作业劳务公司负责给排水施工作业。其余任务由企业劳务分公司负责。目标工期不可延误，每延误一天扣罚总承包单位5万元人民币。问题：(1)冷水机组和电梯都是甲供设备吗？它们应由哪个单位负责监造？(2)一般有哪些分部分项工程需要编制专门的施工方案？请为总承包企业的施工组织总设计开列一个专门施工方案清单(要求不少于三个方案并注明编制单位)(3)由于某些原因目标工期延误了，总承包单位有可能与哪些单位发生索赔？(4)电梯安装时，一安装工人从高处坠落受了重伤，哪些单位应立即开展什么工作？调查分析事故原因时发现工人是从二楼电梯口不小心掉落的，当时梯口围栏被拆走，这是哪一类危险源造成的事故？(5)室内消火栓系统完工后，专业承包公司在屋顶选二个消火栓进行试射试验，达到设计要求可否进行验收？为什么？【案例10】某机电安装公司在开发区承接了一

项工业厂房设备安装工程。工程内容包括：给排水、电气和锅炉、电梯安装等。合同明确：工程设备由安装公司负责采购。可按有关规定自行选择工程分包商共同完成任务。公司决定把锅炉和电梯分包给两个专业工程公司完成，其余由企业自行完成。问题：(1)机电安装公司应对哪些单位进行许可证资格审查?根据是什么?(2)本工程策划配备人力资源时应配备哪些特种作业人员?他们应具备什么条件才能上岗作业?(3)“规范”中要求锅炉的冷水系统安装完毕后，必须进行水压试验，其目的是什么?(4)施工临时用电申请已经受理，但由于开发区内施工单位太多，电网供电不能满足施工需要。公司租赁一台柴油发电机组以应急需。出租单位和柴油发电机组操作人员都具备相应资质。是否可以使用?简述其理由?(5)机电安装公司的项目经理认为锅炉和电梯已分包给专业工程公司，企业又对其资质、资格进行过审查，以往合作施工的几项工程都顺利地通过验收，对它们就不用怎么管了，你认为对吗?理由是什么?

【案例11】某商业大厦的机电安装工程，由业主通过公开招标方式确定了具有机电安装工程总承包一级资质的A单位承接，同时将制冷站的空调所用的制冷燃气溴化锂机组、电气、管道等分包给具有专业施工资质和压力管道安装许可证的B单位负责安装，设备由业主提供。在与A单位签定的施工合同中明确规定A单位为总包单位，B单位为分包单位。问题：(1)在项目开工前，总包A单位项目部进行项目管理实施规划和施工组织设计交底时，分包B单位是否需要派人参加?(2)燃气管道安装前，应通过什么方式向什么部门申报报告之?(3)在燃气管道焊接过程中，现场监理工程师发现一名正在焊接的焊工所持焊工操作证已到期，应如何处理?同时该

焊工原有此项目的合格证也已到期，应该如何处理?(4)B单位在制冷站安装工程完成，经自检合格后，通知业主和监理工程师组织检查验收是否符合程序?(5)工程验收一年后，周围居民向环保部门投诉，制冷站的冷却塔夜间噪声很响，同时业主发现制冷站内制冷管道滴水，试问业主应找谁处理?费用由谁承担?

【案例12】某厂热力外网管道安装工程，由A单位总承包，A单位选择了经业主同意，并经监理单位进行资质审查合格的B单位作为分包承担管沟和混凝土管道支架的施工，C单位作为分包承担管道防腐保温的施工。在整个施工中发生了以下事件。

事件1：A单位在管道施工中质检员发现，管道坡度以及膨胀节部分图纸设计内容与国家有关工程质量标准和规范不符合。随即该质检员提交书面报告给监理工程师要求改正并提出建议方案。后经监理工程师同意，并由监理工程师下发监理指令执行。

事件2：在施工过程中，现场监理工程师检查发现B单位施工的混凝土管道支架存在质量隐患，为此，监理工程师同时向A单位发出整改通知。A单位在随即回函中称B单位所施工内容是经业主同意并经监理单位审查合格进行分包的，所以不承担该部分工程的质量责任。

事件3：为赶工期，A单位要求C单位在施工中使用了未经报检的保温材料。监理工程师在工地巡视中发现，因此上报总监理工程师。总监理工程师立即向A单位下达了暂停施工的指令，同时要求C单位将该材料进行检验，该指令同时报告了业主。十天后检验报告出来，证实材料合格可以施工，随后总监理工程师下发指令恢复正常施工。

问题：(1)事件1中问题处理程序和过程是否妥当?应该如何处理?(2)事件2中A单位的说法是否正确?为什么?(3)事件3中由于材料检验停工十天和部分

材料损害，C单位就自身遭受的损失向A单位提出补偿要求。而A单位称此次停工是执行监理指令，C单位应向业主提出索赔。A单位的说法是否正确?为什么?C单位的损失应由谁承担?

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com