

最新注册会计师考试训练营六 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/237/2021_2022__E6_9C_80_E6_96_B0_E6_B3_A8_E5_c45_237036.htm

第1题 土地增值税纳税人在签订房地产转让合同7日内，到（ ）税务机关办理纳税申报。 A 房地产所在地 B 纳税人注册地 C 纳税人核算地 D 合同签订地 正确答案：A 解析：土地增值税纳税人应在签订房地产转让合同7日内，到房地产所在地税务机关办理纳税申报。

第2题 不需采用价格评估来确定土地增值额的是（ ）。 A 个人互换住房 B 出售旧房 C 隐瞒虚报房地产价格 D 转让房地产价格低于房地产评估价格且无正当理由 正确答案：A 解析：房地产的交换属于土地增值税的征税范围，但个人互换住房可享受免税优惠。

第3题 符合（ ）情形之一的，纳税人应进行土地增值税的清算。 A 房地产开发项目全部竣工、完成销售的 B 取得销售（预售）许可证满三年仍未销售完毕的 C 整体转让未竣工决算房地产开发项目的 D 直接转让土地使用权的 正确答案：ACD 解析：纳税人应进行土地增值税的清算的情形有：房地产开发项目全部竣工、完成销售的；整体转让未竣工决算房地产开发项目的；直接转让土地使用权的。若取得销售（预售）许可证满三年仍未销售完毕的，税务机关可要求纳税人进行土地增值税清算。

第4题 下列转让行为中，须缴纳土地增值税的有（ ）。 A 国家机关将房产无偿划拨给下属事业单位 B 税务机关拍卖扣押的欠税单位房产 C 某企业以房产对外投资，参股分红 D 某企业与外国企业合作建房后出售 正确答案：BD 解析：某企业以房产对外投资，参股分红，暂免征土地增值税，对投资、联营企业将这些房

产转让的，应征收土地增值税 第5题 出口货物的成交价格中含有支付给境外的佣金的，如果单独列明,应当扣除。（ ）
对 错 正确答案： 解析：考核出口关税的计税依据 100Test
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com