

中级经济师资格考试:中级建筑经济 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/237/2021_2022__E4_B8_AD_E7_BA_A7_E7_BB_8F_E6_c49_237055.htm 单项选择题 (1-20)

- 一、单项选择题(共60题，每题1分。每题的备选项中，只有一个最符合题意)
- 1、如现在投资12万元，预计年利率为8%，分5年等额回收，每年可回收()万元。已知： $(A/P, 8\%, 5)=0.26380$ 。 A . 2.638 B . 2.138 C . 2.100 D . 3.005 答案：D 解题要点： $A=P [i(1+i)^n] / [(1+i)^n - 1] = 12 [10\% (1+8\%)^5] / [(1+8\%)^5 - 1] = 3.005$ (万元)
- 2 . 某投资项目，现时点投资1500万元，则自第一年年末开始，每年年末都将有均等的净收益320万元，若 $i=6\%$ ，经营期可以看作是无限，则该项目相当于现时点的净收益为()万元。 A . 5600 B . 4950 C . 3833 D . 4200 答案：C 解题要点： $P=320/6\%-1500=3833$ 万元
- 3 . 某自动化设备投资24万元之后，每年可以节约人工费用6万元(假设发生于每年年末)，那么，该设备的寿命期为()年以上时，该项投资是合适的?设 $i=12\%$ 。 A . 4.56 B . 5.25 C . 5.78 D . 6.77 答案：D 解题要点： $NPV=-24 + 6[(1+12\%)^{-n} - 1] / 12\% = 0$ $n=10(1-4*12\%) / 10(1+12\%)=6.77$ 年以上时
- 4 . 某高速收费公路，欲在40年内将维持该公路运行的全部投资额9.323亿元(设其运行期为无限年)全部回收完了(基准收益率为8%，第4年初正式运营)，此后改为免费公路，则每年公路的净收费额应为()万元。已知： $(F/P, 8\%, 3)=1.260$ ， $(A/P, 8\%, 40)=0.08386$ 。 A . 8960 B . 10420 C . 9851 D . 12420 答案：C 解题要点： $A=9.323*(A/P, 8\%, 40)*(F/P, 8\%, 3)=9.323*0.08386*1$

$.260=0.9851=9851$ 万元。5. 现在投资10万元购买某设备，则今后6年内每年年末将花5万元的维护费用，而在第3年和第5年年初还将花费8万元的修理费用。若资本利率 $i=10\%$ ，则6年年末为止支付的总费用的复本利和为()万元。已知： $(F/P, 10\%, 6)=1.772$ ， $(F/P, 10\%, 4)=1.464$ ， $(F/P, 10\%, 2)=1.210$ ， $(F/A, 10\%, 6)=7.7160$ A. 77.699 B. 83.284 C. 79.860 D. 86.486 答案：A 解题要点： $F=-[10.5(F/A, 10\%, 6)/(1+10\%)^6 + 8/(F/P, 10\%, 2) + 8/(F/P, 10\%, 4)] * (F/P, 10\%, 6) = -[10.5 * 7.716 / 1.772 + 8 / 1.21 + 8 / 1.464] * 1.772 = 77.699$ 万元。6. 某公司欲偿还30年后到期的票面为200万元的债券，若年利率为6%，则从现在起每年年末应存()万元。已知： $(A/F, 6\%, 30)=0.0127$ 。 A. 3.42 B. 2.54 C. 2.86 D. 3.05 答案：B 解题要点： $A=F(A/F, 6\%, 30)=200 * 0.0127=2.54$ 万元。7. 某人今年退休，现有银行存款10万元，若银行存款利率为5%，按复利计息，他欲在今后20年内均匀地使用这笔存款，则他每年年末可利用的钱数为()元。已知： $(A/P, 5\%, 20)=0.08024$ 。 A. 9846 B. 7658 C. 8024 D. 9247 答案：C 解题要点： $A=P(A/P, 5\%, 20)=100000 * 0.08024=8024$ 元。8. 现有两台设备，其性能完全相同，寿命期都为6年。A设备的价格为10万元，6年后的净残值为4万元，前三年的年运行费用折算至每年年末为5万元，后三年为6万元；B设备的价格为8万元，6年后的净残值为3万元，其运行费用前三年为5.5万元，后三年为6.5万元。后三年运行费用的增加是由于维护修理工作量加大和效率的降低引起的。若要求的收益率为15%，则折算成年值A方案较B方案每年少支付()元。已知： $(A/P, 15\%, 6)=0.26424$

, $(P/A, 15\%, 3)=2.2830$, $(P/F, 15\%, 3)=0.6575$ 。 A . 857 B . 849 C . 676 D . 760 答案：A 解题要点： $PA=-10-5(P/A, 15\%, 3)-6(P/A, 15\%, 3)(P/F, 15\%, 3)4*(P/F, 15\%, 6)=-10-5*2.2830-6*2.2830*0.65754*(1.15)^{-6}=-28.6921$ $PB=-8-5.5(P/A, 15\%, 3)-6.5(P/A, 15\%, 3)(P/F, 15\%, 3)3*(P/F, 15\%, 6)=-8-5.5*2.2830-6.5*2.2830*0.65753*(1.15)^{-6}=-29.0165$ $AA=PA(A/P, 15\%, 6)=-28.6921*0.26424=-7.5816$ $BA=PB(A/P, 15\%, 6)=-29.0165*0.26424=-7.6673$ $AA-B A=-7.5816-(-7.6673)=0.0857$ 万元=857元 9 . 某投资方案初期投资额为300万元，此后每年年末的作业费用为40万元。方案的寿命期为10年，10年后的净残值为零。若基准收益率*i*= 10%，则该方案投资及总作业费用的年值为()万元。已知： $(A/P, 10\%, 10)=0.16275$ 。 A . 79 . 45 B . 76 . 46 C . 80 . 86 D . 88 . 83 答案：D 解题要点： $P=-300-40/(A/P, 10\%, 10)=-300-40/0.16275=545.77573$ $A=545.77573*(A/P, 10\%, 10)=545.77573*0.16275=88.83$ 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com