

城建及新农村建设考察情况总结报告 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/239/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_BB\\_BA\\_E5\\_8F\\_8A\\_E6\\_c25\\_239337.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/239/2021_2022__E5_9F_8E_E5_BB_BA_E5_8F_8A_E6_c25_239337.htm) 为了学习借鉴济源、洛阳、栾川、西峡城建及新农村建设工作经验，2007年4月13日至16日，县政府常务副县长xxx、县人大副主任xxx、县长助理xxx、组织部副部长xxx，及城建、文明委、林业局、工商局有关同志，城关镇、杨集乡、券桥乡的主要领导一行，赴济源、洛阳、栾川、西峡等地对城建及新农村建设工作进行了考察。通过实地参观、听取介绍和座谈了解，对四个县市城建及新农村建设工作的基本做法和经验进行了深入了解。学习考察中，我们既学习了济源等四个县市在加大招商引资力度，强化新农村建设和加强城市规划与建设等方面的先进经验，又学习了当地政府积极营造发展环境、提高服务意识和工作效率的新举措。通过实地考察与交流讨论，进一步开阔了我们的视野，转变了我们的观念，丰富了我们的知识，也使我们看到了我镇在观念上的差距，在发展思路和发展环境上的差距，切实感受到发展的压力，同时在考察比较中也坚定了加快发展的信心。现将考察情况总结报告如下：

一、主要感受 济源、洛阳、栾川、西峡城建及新农村建设工作，起点较高，规划科学，特色鲜明，带动作用强。每到之处，我们都受到强烈的视觉冲击，感受到一派新农村建设的新气象。回顾考察情况，主要有以下几点感受：1、领导思想解放，重视程度高。我们考察的四个县市在城建及新农村建设当中，地方领导层都十分重视城建工作，给我们的感受是县市主要领导把城建作为重头戏，倾注全力投入工作，思

路开阔，思想解放，迈步大，力度大，效果明显。领导重视。坚持实行一把手负责制，明确政治责任，夯实各级各部门包重点的工作责任，着力建设示范样板工程，形成了抓城建就是抓发展的浓烈氛围。

2、宣传到位，社会认识到位。各地都紧紧抓住解放思想这个“牛鼻子”，坚持“发展就是硬道理”，强化“项目是生命线，投资者是上帝，引资是功臣”，破除陈腐思想的束缚，树立以城建发展凝聚人心，以城建发展论英雄的观念，始终坚持以发展说话，发展以数字说话，数字以事实说话。各地都坚持围绕城建发展抓合力，形成合力促进城建发展，四大班子之间、各级各部门、广大干部群众都围绕发展这个中心，转变观念、相互支持、密切配合，努力在全社会形成了“一心一意抓发展、万众一心求发展、千军万马快发展”的良好局面。

3、科学规划，严格标准。在城建及新农村建设工作总体规划上，注重实施亮化工程，大力培育特色城建。在具体规划上，结合各地的实际情况，努力发挥优势，做到一地一特色。济源、西峡以工业发展为推动发展城建，抓城建抓新农村建设，栾川就发挥地理优势发展城建，洛阳东城新区立足区域优势，以金融贸易区、出口加工区、高科技园区为基础，建设功能完备的产业园区。

4、项目支撑，资金到位。在重点工程建设工作中，坚持引进项目，以项目为支撑，整合各类资源，倾注人力、物力、财力，全力支持重点开发建设。坚持外向带动战略，增强发展动力。这几个地区城建发展呈现出强大的活力与其坚定不移实施外向带动战略，积极扩大项目招商，牢牢把握对外开放不同阶段的重要机遇，不断巩固发展外向型经济有密切关系。以项目招商为龙头，全方位、宽领域、多层次扩大

开放，坚持“渠道不乱、用途不变、各尽其力、各记其功”的原则，统筹安排各类项目，整合各类资金，建立捆绑使用机制，形成了整体推进的强大合力。

5、措施得力，力度较大。强化领导责任制、责任分包制、建设督查制、效果评价制、责任追究制等各项制度，确保建设进度和质量。建设措施硬，力度大，速度之快。同时，强化全程服务，创造“四个环境”：一是创造上下同心，开明开放的舆论环境。二是创造主动热情、廉洁高效的服务环境。确立服务是第一投资环境的理念，着力建立长效服务体系，推行服务全程代理制，从各个环节服务投资。确保政策不在自己手中截留，差错不在自己身上产生。三是创造公正严明，安全稳定的法治环境。四是创造优惠宽松、公平竞争的政策环境。

6、整体效果好。从四个县市建设的整体效果上看，都表现出重建设出成绩的良好效果。规划科学，布局合理，建设标准高，展现了新农村建设的新气象，良好的外部形象给招商引资和地方经济社会发展提供了强大的推动力。

二、主要启示

济源、洛阳、栾川、西峡城建及新农村建设工作取得了明显成效，形成了各具特色的建设格局，他们解放思想、大胆创新、与时俱进、开拓进取的精神，值得我县学习和借鉴。给我们的启示主要有以下几点：（一）领导重视是前提。领导重视是搞好工作的前提。城建开发工作是一项社会系统工程，涉及到各行各业，仅靠城建部门是不行的。搞好城建开发工作，必须进一步夯实各级各部门一把手抓的责任，形成一把手总负责，分管领导具体抓的工作格局；必须进一步健全工作机制，调动全社会各方面的力量，走“政府主导、部门协作、全社会共同参与”的路子；必须进一步转变观念，真正把城建

开发工作作为统筹经济社会发展、开发县域经济的突破口来抓，真正形成全社会抓建设的局面。（二）科学规划是基础。科学规划是做好建设的基础。在实施建设中，要坚持把科学制定规划放在首位，做到高起点规划、高标准建设。一是坚持立足长远，着眼当前；二是立足实情，注重实效。规划工作要充分结合实际，既要看到基础，又要看到潜力，既不好高骛远，又不畏首畏尾；三是注重特色，准确定位。要充分发掘优势和特色，在结合现实的基础上，充分借鉴外地经验，形成独具特色的建设格局。（三）资金是关键。资金投入是事关城建工作的关键。城建工作，既涉及路、水、电、广电、通讯、民居等基础设施建设，又涉及产业发展和科技、文化、教育、卫生事业的发展，仅靠政府的资金，根本无法满足建设项目的资金需求，只有通过项目招商，充分利用外商资金，才能形成强大的助推力，才能在短时间内实现突破。同时要组织发动群众对直接受益的建设项目进行自我投入，引导群众作为投入主体，充分发挥受益群众积极参与建设和管理，成为推进城建开发工作的不竭动力。（四）真抓实干是保障。城镇建设工作项目多，任务繁杂，能否树立真抓实干的作风是保证建设项目取得实效的关键。要通过健全工作机制，明确各级各部门的工作职责，夯实工作任务。实行一个重点落实一名县级领导牵头，一套工作机制考核，一套干部力量实施，各部门联动，将工作项目细化到具体部门，明确责任人和完成时限，加强督促检查，确保规划项目、资金、技术、人力捆绑使用到位。

三、几点建议学习济源、洛阳、栾川、西峡等地城建及新农村建设工作经验，建议我县今后在以下四个方面加大工作力度，努力寻求城建及新农

村建设的新突破。1、加强领导，理顺体制。进一步提高认识，转变观念，强化各级各部门抓建设的责任感和自觉性。明确各级各部门一把手抓城建工作的责任，切实将城建工作列入重要议事日程。要理顺城建工作机制，形成领导高度重视，各级各部门超常工作的运行机制，形成县、乡镇、部门三级联动，齐抓共管的格局。2、注重规模，形成特色。坚持把规划工作做在建设之前，做到着眼长远、抓好当前，突出特色，着力挖掘资源，形成独特的建设布局。建议县里今年将老城区开发建设作为重点，加快项目招商，以招商项目促进建设步伐。3、整合资源，形成合力。进一步加大项目资金引进力度，按照“渠道不乱、用途不变、各尽其力、各记其功”的原则，最大限度的引进项目资金，集中投向重点工程建设，确保重点工程建设资金投入。进一步明确各部门的责任，加大监督、检查、考核工作力度，确保各项资金及时足额落实到位。4、明确职责，狠抓落实。进一步加大对各级各部门抓城建工作的考核力度。要进一步明确领导、部门在重点建设工作中的责任，加强督查，强化考核，形成上下一心抓城建，一心一意谋发展的工作格局。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)