

一级建造师专业辅导市政教材（六十七）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/239/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_239135.htm 1K421053

工程施工预算的编制方法 (1)单价法 单价法以单位工程为计算单元，用地区的统一单位计价表的各有关单价与相应各工料项目的工程量相乘之总和，得到包括工、料、机费用在内的单位工程的直接费，由此再计算出其他直接费、现场经费、间接费、计划利润及税金，汇总上述各项费用即得单位工程的施工预算。概括之，单位工程施工预算的直接费等于各项工料单价乘以对应各项工程量之总和；其他直接费、现场经费、间接费和利润可由规定的费率乘以相应的计取基数求得。 单价法编制施工预算的步骤如下： 收集、准备施工图纸、施工组织设计、相关定额、费率标准、地区材料预算价格、工程量计算规则等文件、资料。并仔细阅读、熟悉。 工程量计算。 套用工料单价，按单位工程施工预算直接费计算，求得单位工程人工费、材料费和机械使用费之和。 编制工料分析表。 计算、汇总造价，即按规定之税、费率和相应的计取基础，分别计算其他直接费、现场经费、间接费、利润、税金等，将上述费用累加后与直接费汇总，得单位工程施工预算造价。 复核。 填写封面和编制说明。 (2)实物法 实物法是先用算出的各分项工程的实物工程量分别套取预算定额，按类相加求出单位工程所需的工、料、机消耗量，再分别乘以当时当地的工、料、机实际单价，求得工、料、机费，并汇总求和。概括之，单位工程施工预算直接费 = (工程量X人工预算定额用量X当时当地人工工资单价) (工程量X材料

预算定额用量 \times 当时当地材料预算价格) $+$ (工程量 \times 施工机械预算定额台班用量 \times 当时当地机械台班单价) 计算其他直接费、现场经费、间接费、计划利润和税金等费用时，需根据当时当地建筑市场供求情况确定。实物法编制施工预算的步骤与单价法基本相似，只是在具体计算工、料、机三种费用之和时有一些区别。实物法编制预算所用工、料、机的单价均为当时当地实际价格，编得的施工预算可较为准确地反映实际水平，适合市场经济特点。但因该法所用工、料、机消耗量需统计得到，所用实际价格需要做搜集调查，工作量较大，计算繁琐。但随着计算机和信息系统的普及，这种方法更能适应国内、国际市场需要。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com