

一级建造师专业辅导市政教材（六十一） PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/239/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_239141.htm 1K421032 施工项目合同施工阶段的管理内容 施工项目合同施工阶段履行过程中承包人一方的管理内容一般包括: (1)项目经理部必须履行合同的内容 ①项目经理应负责组织施工合同的全面执行；②遵守《合同法》规定的各项原则；③发生不可抗力使合同不能履行或不能完全履行时，应依法及时处理；④履行分包合同时，承包人应当就承包项目向发包人负责；分包人就分包项目向承包人负责；因分包人过失给发包人造成损失，承包人承担连带责任。(2)依《合同法》规定进行合同变更、转让、终止和解除工作 1)项目经理应随时掌握合同发生变更的情况 ①工程增减；②质量及特性变更；③工程标高、基线、尺寸等变更；④工程删减；⑤施工顺序变化；⑥永久工程附加工作、设备、材料和服务的变更等。 2)合同变更的处理 ①工程师向承包人提出变更令，或承包人根据施工合同，将变更向工程师提出申请；②工程师进行审查，将审查结果通知承包人。 3)承包人必须掌握索赔知识，按要求进行 ①有正当索赔理由和充分证据；②按施工合同文件有关规定办；③准确、合理地计算索赔时间和费用。 4)合同终止后，承包人应做的评价工作 ①合同订立情况评价；②合同履行情况评价；③合同管理工作评价；④合同条款评价。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com