

考试大：第二十二章租赁知识点精讲及答案解析 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/240/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E5\\_A4\\_A7\\_EF\\_c45\\_240015.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/240/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_EF_c45_240015.htm) 知识点测试 一、单项选择题

1.在售后租回交易形成融资租赁的情况下，对所售资产的售价与其账面价值之间的差额应当采用的会计处理方法是（ ）。 A.计入递延损益 B.计入当期损益 C.售价高于其账面价值的差额计入当期损益，反之计入递延损益 D.售价高于其账面价值的差额计入递延损益，反之计入当期损益

2.甲公司于2003年1月1日采用经营租赁方式从乙公司租入设备一台，租期为5年，设备价值为100万元，租赁合同规定：第一年至第四年的租金分别为10万元、15万元、20万元和25万元；租金于每年年初支付，第五年免租金。2003年甲公司应就此项租赁确认的租金费用为（ ）万元。 A.10 B.14 C.17.5 D.20

3.A企业将一台专用设备以融资租赁方式租赁给B企业。双方签订合同，B企业租赁该设备48个月，每6个月月末支付租金35万元，B企业的子公司担保资产余值为50万元，另外担保公司担保金额为30万元，未担保余值为10万元。则B企业最低租赁付款额为（ ）万元。 A.280 B.330 C.360 D.370

4.接上题，A企业最低租赁收款额为（ ）万元。 A.280 B.330 C.360 D.370

5.A企业将一台大型专用设备以融资租赁方式租赁给B企业，最低租赁付款额为320万元，假定其现值为270万元，租赁资产原账面价值为250万元，则B企业应记入。"未确认融资费用"的金额为（ ）万元。 A.20 B.70 C.50 D.0

6.A企业将一台公允价值为190万元的机器设备以融资租赁方式租赁给B企业，B企业资产总额为500万元。双方签订合同，B企业租赁该设备48个月

，每6个月月末支付租金30万元。B企业的子公司担保的资产余值为25万元，另外担保公司担保的资产余值为10万元，租赁开始日估计资产余值为40万元，租赁合同规定的半年利率为7%。B企业该项资产的入账价值是（ ）万元[已知 $P/A(8, 7\%) = 5.9713$ 、 $P/F(8, 7\%) = 0.5820$ ]。 A.190 B.193.69 C.240 D.265

7.承上题，已知 $r=7\%$ 时最低租赁付款额的现值为193.6890万元， $r=8\%$ 时最低租赁付款额的现值为185.9055，则B企业采用实际利率法计算的融资费用分摊率为（ ）。 A.8.17% B.7.47% C.7% D.8.51%

8.甲公司将一台公允价值为200万元的机器设备以融资租赁方式租赁给乙公司，租赁合同规定的年利率为7%。双方签订合同规定：乙公司租赁该设备3年，每年末支付租金60万元和技术服务费5万元，另需支付设备运输和安装费用10万元，乙公司担保资产余值为20万元，如果租赁设备的年利率为7%，乙公司该项租赁业务的最低租赁付款额是（ ）万元。 A. 225 B.215 C.210 D.200

9.承上题，乙公司该项租赁设备的入账价值是（ ）万元。 A.173.78 B.183.78 C.186.91 D.196.91

10.A企业于12月31日将一台公允价值为280万元的大型专用设备以融资租赁方式租赁给B企业。双方签订合同，从下年1月1日起B企业租赁该设备36个月，每12个月月末支付租金80万元，B企业的母公司担保的资产余值为50万元，另外担保公司担保金额为30万元。租赁合同规定的租赁年利率为7%，租赁开始日估计资产余值为90万元，假定不存在初始直接费用，则B企业在租赁开始日应记入"未确认融资费用"的金额为（ ）万元。 A.39.24 B.30.05 C.40.81 D.0

13.售后租回形成融资租赁的情况下，承租人每期确认未实现售后租回损益的摊销方法为（ ）。 A.在租赁期内平均确定 B.

按折旧进度 C.按租金支付比例 D.按实际利率法 14.售后租回形成经营租赁的情况下，承租人每期确认未实现售后租回损益的摊销方法为（ ）。 A.在租赁期内平均确定 B.按折旧进度 C.按租金支付比例 D.按实际利率法 15.甲企业2002年12月31日，将一台账面价值为10万元的生产线以13万元售给乙企业，并立即以经营租赁方式向乙企业租入该生产线。合同约定，租期两年，2003年1月1日预付租赁款。1万元，第一年末付款0.5万元，第二年末付款1万元。则2003年分摊的未实现售后租回收益为（ ）万元。 A.0.5 B.1.5 C.0.6 D.1.8 16.下列有关售后回租的论述中，错误的是（ ）。 A.当售后回租形成融资租赁时，售后回租的收益应在折旧期内平均分摊，以调整各期的折旧费用 B.当售后回租形成经营租赁时，售后回租的损失应在租期内按租金支付的比例来分摊 C.由于所售商品的主要控制权并未转移，因此，售后回租不能作收入确认 D.售后回租本质上是一种融资手段 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)