

考生收藏造价师《相关理论与法规》应试笔记十三 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/240/2021_2022__E8_80_83_E7_94_9F_E6_94_B6_E8_c56_240388.htm 第三节 项目财务分析 1

施工企业营业收入 1.1 工程价款收入：工程价款结算收入、索赔、临时设施费、劳动保险基金、施工机构调遣费； 1.2 其他

业务收入：劳务作业收入、产品销售收入、材料销售收入、多种经营收入和其他业务收入 2 利润的组成和分配 2.1 利润组成

利润总额=营业利润 投资净收益 营业外收支净额 营业利润=工程结算收入 其他业务利润-管理费用-财务费用 工程结

算收入=工程价款收入-工程实际成本-工程结算税金及附加

2.1.1 其他业务利润：除工程价款之外其他收入扣除其业务成本、费用和税金及附加后的利润。 2.1.2 投资净收益：企业对外

投资收益扣除企业对外投资损失后的净额。 2.1.3 营业外收支净额：固定资产盘盈，出售（报废清理）收益、罚款、无法

支付的应付款项、教育费返还；盘亏、报废、非正常停工损失、学校经费、非常损失、救济款项、赔偿金、违约金。

2.2 利润分配（先补损、在计提、后分配） 1、缴税； 2、弥补被没收的各种财务损失、支付各种税收的滞纳金和罚款；

3、弥补以前年度亏损；（连续5年未弥补完的亏损） 4、法定盈余公积金；（以扣除1 2 3后为基数按10%比例提取，达到注册

资本金的50%时，可不再提取，一般不得低于注册资本金的25%） 5、公益金；（以扣除1 2 3后为基数按比例提取） 6

、分配利润 3 企业盈利能力分析 3.1 会计对象：资产、负债、所有者权益、收入、费用、利润。 3.1.1 资产：流动资产、长期

投资、固定资产、无形资产和其他资产 流动资产：货币现

金、短期投资、应收及预付款项、待摊费用、存货；长期投资：持有时间超过一年的股权、债券、长期债券和其他；

3.1.2 负债：流动负债和长期负债 流动负债：短期借款、应付票据、应付账款、预收账款、应付工资、应付福利费、应付股利、应缴税金、其他暂收款项；长期负债：偿还期在1年或以上的负债，长期借款、应付票据、长期应付款。 3.1.3 所有者权益：实收资本、资本公积、盈余公积、未分配利润；实收资本：等于企业的注册资本；资本公积：资本溢价、接受捐赠、拨款转入、外币资本折算差额；盈余公积：法定盈余公积金、任意盈余公积金、法定公益金；未分配利润：利润分配后的结余额。

4 企业盈利能力分析 4.1 销售净利率 $\text{销售净利率} = (\text{净利润} \div \text{销售收入}) \times 100\%$ 4.2 资产净利率 $\text{资产净利率} = (\text{净利润} \div \text{平均资产总额}) \times 100\%$ 4.3 净资产收益率 $\text{净资产收益率} = (\text{净利润} \div \text{平均所有者权益}) \times 100\%$

5 项目清偿能力分析 5.1 资产负债率 $\text{资产负债率} = (\text{负债总额} \div \text{资产总额}) \times 100\%$ 5.2 产权比率 $\text{产权比率} = (\text{负债总额} \div \text{股东权益}) \times 100\%$ 产权比率高是高风险高报酬的财务结构。 5.3 有形净值债务率 $\text{有形净值债务率} = [\text{负债总额} \div (\text{股东权益} - \text{无形资产净值})] \times 100\%$ 5.4 已获利息倍数 $\text{已获利息倍数} = \text{息前税前利润} \div \text{利息费用}$

第四节 与工程财务有关的税收规定 税收按照课税对象的不同性质，分为流转税、所得税、资源税、财产税、行为税五大类。 1 流转税 1.1 营业税 建筑业适用3%，对转让无形资产和销售不动产等适用5%； 1.2 增值税 销项税：17%；13%，6% 进项税特殊情况：进口依据收到的专用发票，海关完税凭证上增值税额、免税农产品10%。 2 所得税 2.1 应纳税额：收入总额减去准予扣除项目后的余额； 2.2

33% 3 土地增值税 3.1 四级超额累进税率 3.2 < 50% 30%
; 50~100% 40% ; 100~200 50% ; > 200% 60%。 (3 , 4 , 5 , 6
) 4 城市维护建设税 4.1 实缴增值税、消费税、营业税 4.2 市
区7% , 县镇5% , 其他1%。 5 教育费附加 5.1 实缴增值税、消
费税、营业税 5.2 3%。 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目
直接下载。详细请访问 www.100test.com