

考生收藏造价师《相关理论与法规》应试笔记十二 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/240/2021_2022__E8_80_83_E7_94_9F_E6_94_B6_E8_c56_240389.htm 第二节 项目成本管理 1

基本概念：工程项目施工成本管理的核算分为两级成本核算：企业的工程项目施工成本核算（工程成本核算）和项目经理部的工程施工成本核算（施工成本核算），同时还意味着第三级成本考核，即项目的成本考核、项目经理部的成本考核、岗位的成本考核。项目的施工成本主要包括人、机、材、其他直接费和现场经费。

2 固定资产折旧

2.1 计提折旧时间：开始结束均从次月起。

2.2 计提范围：1、房子用否均计提，设备用时计提；2、产权属于自己的计提（包括融资租入、经营租赁方式租出）。

2.3 折旧方法：2.3.1 1997年7月对折旧制度进行改革，主要内容：1、缩短了折旧年限；2、实行加速折旧方法；3、计提折旧就不再冲减资本金

2.3.2 平均年限法

2.3.3 工作量法

2.3.4 双倍余额递减法 在其折旧年限到期前两年内，将固定资产帐面净值扣除净残值后的净额平均摊销。

2.3.5 年数总和法

3 项目施工成本管理体系

3.1 成本预测

3.1.1 定性预测：调查研究判断法，具体方式：座谈会法、函询调查法。

3.1.2 定量预测：高低点法、加权平均法、回归分析法、量本利分析法。

3.2 成本计划

3.3 成本控制

3.4 成本核算

3.5 成本分析

3.6 成本考核

项目主要管理者应负责任：1、项目经理对总支出负责；2、成本会计对成本核算准确性负责；3、预算人员对项目的分包成本支出总额负责；4、材料人员对材料消耗总量、采购单价、项目租赁总支出负责；5、劳资统计对各岗位考核成本的收入负责；6、机械管理员

对设备工具耗费负责；7、工长对管理或责任范围内的成本耗费负责。4 项目成本报表：包括工程成本表、竣工工程表等。（内部财务报表）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com