

考生收藏造价师《相关理论与法规》应试笔记九 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/240/2021_2022__E8_80_83_E7_94_9F_E6_94_B6_E8_c56_240393.htm

第一节 不确定性分析 1 不知道未来可能发生的结果或不知道各种结果发生的可能性，称为不确定性问题；知道未来可能发生各种结果的概率，称为风险问题。不确定性分析方法包括：盈亏平衡分析、敏感性分析、概率分析。 2 盈亏平衡分析：判断企业对市场需求不变化适应能力的一种不确定性分析。 2.1 基本损益方程式： $\text{利润} = \text{销售收入} - \text{变动成本} - \text{固定成本} - \text{税金}$ 2.2 盈亏平衡点BEP的确定 3 敏感性分析： 3.1 3.2 局限：没有考虑不确定因素在未来发生变动的概率。 4 概率分析 5 寿命周期成本分析 5.1 工程寿命周期是指工程产品从研究开发、设计、建造、使用直到报废所经历的全部时间。（物理磨损、经济磨损、功能和技术磨损、社会和法律磨损） 5.2 工程寿命周期成本（资金成本、环境成本、社会成本） 5.3 工程寿命成本是工程设计、开发、建造、使用、维修和报废等过程中所发生的费用，即该项工程在其确定的寿命周期内或在预定的有效期内所需支付的研究开发费、制造安装费、运行维护费、报废回收费等费用的总和。 5.4 寿命周期成本评价方法 5.4.1 费用效率法：系统效率是投入寿命周期成本后所取得的效果或说明任务完成到什么程度的指标。SE 投入成本后所获得成果或说明任务完成情况。 5.4.2 固定效率法和固定费用法 5.4.3 权衡分析法 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com