

考生收藏造价师《相关理论与法规》应试笔记八 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/240/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E7\\_94\\_9F\\_E6\\_94\\_B6\\_E8\\_c56\\_240394.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/240/2021_2022__E8_80_83_E7_94_9F_E6_94_B6_E8_c56_240394.htm)

第一节 设备更新方案的比选

1 基本概念：

1.1 设备的更新包括原型更新、新型更新；

1.2 设备的寿命包括：自然寿命、技术寿命、经济寿命；

1.3 设备的经济寿命是指设备从开始使用到其年度费用最小的使用年限。

1.4 设备的年度使用费由资金恢复费用和年度使用费组成，年度使用费又由年运行费用和维修费用组成，

1.5 不考虑时间价值年度使用费用，年度使用费固定

$O$  个运行费  $P$  原始费用  $M$  年维修费  $n$  服务年限  $F$  残值 设备的资金恢复费用 年度使用费

2 当年度使用费不断增加时，经济寿命求解

2.1 不考虑时间因素；

2.2 考虑时间因素使用表格法。

3 设备更新方案的比选是否更新；如何更新；（净年值NAV或者年费用AC法）何时更新；新设备的年成本比旧设备的年成本低时更新。

4 设备租赁与购买方案比选

4.1 设备租赁的净现金流量：没有资金恢复费用，租赁费可以直接进入成本。

4.2 租赁费用：租赁保证金（合同金额5%）租金 担保费附加率租金计算  $R$  租赁资产的价格  $N$  还款期数  $i$  与还款期数相应的折现率  $r$  附加率

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)