

考生收藏造价师《相关理论与法规》应试笔记七 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/240/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E7\\_94\\_9F\\_E6\\_94\\_B6\\_E8\\_c56\\_240396.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/240/2021_2022__E8_80_83_E7_94_9F_E6_94_B6_E8_c56_240396.htm)

第二节 投资方案经济效果评价

### 1 经济效果评价及其分类

#### 1.1 经济效果评价的内容

对评价方案计算期内各种有关技术经济因素和方案投入与产出的有关财务、经济资料数据进行调查、分析、预测，对方案的经济效果进行计算、评价，分析比较个方案的优劣，从而确定和推荐最佳方案。主要内容：盈利能力分析、清偿能力分析、抗风险能力分析。

#### 1.2 经济效果评价方法的分类

##### 1.2.1 确定性评价方法、不确定性分析方法；

##### 1.2.2 静态评价方法、动态评价方法。

### 2 经济效果评价指标

根据投资项目评价指标体系是否考虑时间价值项目评价指标静态评价指标投资收益率全部投资收益率自有资金收益率全部投资收益率自有资金利润率静态投资回收期 偿债能力借款偿还期利息备付率偿债备付率动态评价指标内部收益率 动态投资回收期 净现值 净现值率 净年值 按指标的性质不同项目评价指标时间性指标投资回收期借款偿还期价值性指标净现值净年值比率性指标内部收益率净现值率投资收益率利息备付率偿债备付率

### 3 静态经济评价指标

#### 3.1 静态投资回收期

##### 3.1.1 表达式： $P_t$ 静态投资回收期

$CI$  现金流入量  $CO$  现金流出量

##### 3.1.1.1 $P_t = K/R$

##### 3.1.1.2 $P_t = \{ \text{累计净现金流量开始出现正值的年份} \} - 1$ 上年累计净现金流量绝对值/当年净现金流量

#### 3.2 投资收益率

##### 3.2.1 表达式：投资收益率 $R = \text{年净收益} / \text{项目全部投资} \times 100\%$

##### 3.2.2 分类：全部投资收益率、自有资金收益率、全部投资利润率、自有资金利润率

##### ；3.2.2.1 全部投资收益率公式： $F$ 正常年销售利润 $Y$ 正常年

贷款利息I 总投资（包括基建投资和流动投资）D 折旧  
费3.2.2.2 自有资金收益率公式： $Q$  自有资金3.2.2.3 全部投资  
利润率  $100T$ est 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细  
请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)