

造价工程师技巧心得：《案例》考完后个人总结 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/241/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_241103.htm 一、财务题：1、第3年建设期贷款“不还本、息”第4年后分4年等额还本；2、第1个表保留3位小数、第2个表保留2位小数；3、流动资金第10年末要记得还本；4、敏感系数分子分母要加绝对值符号；5、敏感性分析图Y轴是“财务净现值、单位：万元”、X轴是变化幅度；6、10%、-10%在X轴上要标出合理位置，投资额与年经营成本曲线与X轴相交处要标在10%以外；二、招投标：合同价应是8000万元；三、偏差计算：进度偏差要计算以投资额和时间表示的两种情况，并要分别说明偏差情况；四、价值工程计算：1、第1小题年费用的计算的准确性是本大题的关键（我在做第2小题时才意识到的，当时我就立即返回第1小题，从新计算验证了3次）；2、最后一小题的解法，不能简单地用第1小题的结果分别除1500万辆；五、时标网络计算：1、大家应该要注意到开始节点对应的月份是0月而不是1月；注意到这点，画进度前锋线才不会错；我所在的考室有人当场提出本题题目有误，这可是致命的！以后大家一定要相信出题的老师！2、要求12月末后分析总工期的影响，这时候就不要考虑6月末的进度前锋线了，如考虑了就错了；六、清单计算：1、注意块料地面与天棚吊顶不扣间壁墙位，如计算C面的长度应该是这样的： $(7.8-0.12)$ ，而不是 $(7.8-0.06-0.12)$ ，更不是 $(7.8-0.06-0.12)$ ；2、柱面装饰计算要注意装饰面的厚50MM的概念：如Z1应该是 $(0.7-0.35-0.06-0.12-0.05*2) * (2.55-0.12)$ ；3、柱墙装饰要扣踢脚

线高度，这在题目中已经是很明确的了，但是在计算墙面装饰时，扣的两个门洞的高度时要小心，门洞的高度不要重复扣踢脚线高度；这点，与大家实践的工作是分不开的；4、B、D面的工程量不要算墙面的，但踢脚线可要算哦；5、A面墙面的工程量不包括580MM那一小段的，因为图纸已经给了我们房间的视图标志（类似于土建中的指北针）；这与大家的实践工作也是分不开的；6、Z1、Z2在块料面层中不扣，Z3可要记得扣 $0.7 * (0.7 - 0.06)$ ，而不是 $0.7 * 0.7$ ；7、天棚吊顶不扣Z1、Z2、Z3；这是我个人的想法，我所在省也对此是一贯做法，因为装饰的“独立柱”别于土建的；8、题目已经明确要求按《建设工程工程量清单计价规范》解题，所以，第2小题计算的是综合单价而不是合价；因为《清单规范》2.0.3已对“综合单价作了解释；这与《计控》书是不一样的；本人在实际做清单报价时也是这样的；9、第2小题的单价计算要结合第1小题中的“工作内容”；即要注意预算表中分项子目的合并计算；如“天棚吊顶”是“天棚龙骨”、“石膏板”、“刮腻子”等三项的合并；这与大家的实践工作也是分不开的；10、注意“水泥”、“白水泥”给的单价是“一吨的价格”，大家记得有转换成kg就好。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com