

造价工程师相关理论与法规知识点 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/241/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E2_c56_241236.htm 工程财务（一）了解项目资金筹集的渠道与方式、项目资本金制度；（二）熟悉项目资本结构与项目融资方式；（三）了解项目成本管理的内容和方法；（四）熟悉项目财务分析内容和方法；（五）熟悉与工程财务有关的税收规定。第一节 项目资金筹措与融资

1、项目资金筹措的渠道与方式

1.1、项目筹资的基本要求

1、合理确定资金的需要量，力求提高筹资效果；2、认真选择资金来源，力求降低资金成本；3、适时取得资金，保证资金投放需要；4、适当维持资金比例，正确安排举债经营。

1.2、项目资本金可通过争取国家财政预算内投资、发行股票、自筹投资和利用外资直接投资等多种方式进行筹资。

1.3、负债筹资一般包括银行贷款、发行债券、设备租赁（融资租赁、经营租赁、服务租赁）和介入国外资金等筹资渠道。

1.4、融资的特点：项目导向、有限追索、风险分担。融资安全性主要来自于：项目本身的经济强度、来自项目之外的各种直接或间接的担保。

2、资金成本与资金结构

2.1、资金成本由资金筹集成本和资金使用成本两部分构成。

2.2、资金成本的性质：

1、资金成本是资金使用者向资金所有者和中介机构支付的占用费和筹资费。

2、资金成本除可以看作是时间函数外还表现为资金占用额的函数。

3、资金成本是企业的耗费，企业要为占用资金而付出代价、支付费用，而且最终要作为收益的扣除额得到补偿。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com