

2006年造价工程师案例分析试题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/241/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_241261.htm 试题一（20分）某工业项目计算期为10年，建设期2年，第3年投产，第4年开始达到设计生产能力。建设投资2800万元（不含建设期贷款利息），第1年投入1000万元，第2年投入1800万元。投资方自有资金2500万元，根据筹资情况建设期分两年各投入1000万元，余下的500万元在投产年初作为流动资金投入。建设投资不足部分向银行贷款，贷款年利率为6%，从第3年起，以年初的本息和为基准开始还贷，每年付清利息，并分5年等额还本。该项目固定资产投资总额中，预计85%形成固定资产，15%形成无形资产。固定资产综合折旧年限为10年，采用直线法折旧，固定资产残值率为5%，无形资产按5年平均摊销。源自建设工程教育网 该项目计算期第3年的经营成本为1500万元、第4年至第10年的经营成本为1800万元。设计生产能力为50万件，销售价格（不含税）54元/件。产品固定成本占年总成本的40%。源自建设工程教育网 问题 1.列式计算固定资产年折旧额及无形资产摊销费，并按答题纸表1.1所列项目填写相应数字。 2.列式计算计算期末固定资产余值。 3.列式计算计算期第3年、第4年、第8年的总成本费用。 4.以计算期第4年的数据为依据，列式计算年产量盈亏平衡点，并据此进行盈亏平衡分析。（除问题4计算结果保留两位小数外，其余各题计算结果均保留三位小数。） 试题二（20分）某咨询公司受业主委托，对某设计院提出的8000m²工程量的屋面工程的A、B、C三个设计方案进行评价。该工业厂房的设计使用年限

为40年。咨询公司评价方案中设置功能实用性（F1）、经济合理性（F2）、结构可靠性（F3）、外形美观性（F4）、与环境协调性（F5）等五项评价指标。该五项评价指标的重要程度依次为：F1、F3、F2、F5、F4，各方案的每项评价指标得分见表2.1.各方案有关经济数据见表2.2.基准折现率为6%，资金时间价值系数见表2.3.源自建设工程教育网

表2.1 各方案评价指标得分表

方案	F1	F2	F3	F4	F5
A	1.40	1.85	2.70	5	10
B	1.40	1.85	2.70	15	32
C	44	60			

表2.2 各方案有关经济数据汇总表

方案	含税全费用价格（元/m ² ）	年度维护费用（万元）	大修周期（年）	每次大修费（万元）
A	65	80	15	32
B	80	115	10	44
C	115		5	60

表2.3 资金时间价值系数表

n	5	10	15	20	25	30	35	40
(P/F, 6%, n)	0.7474	0.5584	0.4173	0.3118	0.2330	0.1741	0.1301	0.0972
(A/P, 6%, n)	0.2374	0.1359	0.1030	0.0872	0.0782	0.0726	0.0690	0.0665

问题 1.用0-1评分法确定各项评价指标的权重并把计算结果填入答题纸表2.4. 2.列式计算A、B、C三个方案的加权综合得分，并选择最优方案。 3.计算该工程各方案的工程总造价和全寿命周期年度费用，从中选择最经济的方案（注：不考虑建设期差异的影响，每次大修给业主带来不便的损失为1万元，各方案均无残值）。（问题1的计算结果保留三位小数，其他计算结果保留两位小数。）

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com