

杭州：下沙“航母”地块周三出让 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/243/2021\\_2022\\_\\_E6\\_9D\\_AD\\_E5\\_B7\\_9E\\_EF\\_BC\\_9A\\_E4\\_c51\\_243641.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/243/2021_2022__E6_9D_AD_E5_B7_9E_EF_BC_9A_E4_c51_243641.htm) 据杭州市国土资源局的挂牌出让公告，本周三，下沙东部沿江区块又有一宗“航母地块”出让，出让面积达到434.5亩，超过此前世茂、朗诗和金隅在下沙拿下的地块。根据出让公告，此次出让的杭政储出[2007]35号地块即杭州经济技术开发区（东南沿江[三]号地块），东至开发区沿江大道绿化带，南至杭政储出[2007]18号地块，西至开发区22号大街，北至开发区20号渠绿化。地块性质为商业金融业用地住宅（设配套公建）用地，最高容积率在1.8至3.5之间，其中宅地面积有348.8亩。下沙如今已成为一批外地房产大鳄围垦杭州的热点区块。2月6日，世茂集团以8.2亿元的价格竞得杭政储出[2006]51号地块，出让面积达415亩，楼面价1319元/平方米。2月13日，南京朗诗置业股份有限公司以3亿元竞得杭政储出[2007]2号地块，出让面积109亩，楼面价1683元/平方米。最近的一块土地出让则在5月31日，北京金隅嘉业房地产开发有限公司以12.4亿元竞得杭政储出[2007]18号地块，出让面积352亩，楼面地价约2450元/平方米。李嘉诚旗下的长和系数次派人来到下沙与相关部门进行协商的消息在业界流传已久，而刚刚获得“年度最具投资价值上市公司”与“年度行业贡献大奖”的保利地产也极有可能将这块土地收入囊中，此前，保利地产曾屡屡从杭州的土地拍卖市场抱憾而归。目前下沙板块的开发虽然前期消化量大，但是随着后期新盘的上市，预计今年下半年下沙的供应量将超过3000套。加上年初的上海世茂、南京

朗诗以及北京金隅分别拿下了3块巨幅地块，2008年光下沙东沿江地块的房源供给应该相当充足。值得一提的是，与杭政储出[2007]35号地块同时出让的还有33号和36号地块，分别位于滨江区和江干区。而此前备受关注的35号西湖区留下街地块，据杭州市国土资源局消息，由于配套设施、规划指标调整等原因暂缓推出。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)