

成都：9宗土地今日集中拍卖 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/243/2021_2022__E6_88_90_E9_83_BD_EF_BC_9A9_c51_243642.htm 今日，成都将有9宗地块走上拍卖台。据悉，这9宗土地小到2.3亩，大到366亩，总面积约766亩，其中部分优质地块对所在区域的房地产开发都具有风向标意义，之前已引起不少国内一线品牌开发商的高度关注，而且包括一些此前尚未在成都市场“露脸”的地产大鳄，一场龙争虎斗在所难免。集中供应平抑房价 本次集中拍卖的9宗土地，总净用地面积约766亩，是成都土地拍卖史上一次性拍卖土地数量最多的一次，也是今年以来单日拍卖土地规模最大的一次。一知名研究机构负责人认为，从房地产开发的源头土地上增大供应量，其实就是在促使住宅放量加大，降低供应短缺，可以防止住宅供不应求造成的房价快速上涨，对平抑房价具有积极意义。据统计，今年上半年，成都市主城区总共推出土地51宗，土地供应总面积为2716.3565亩，实际成交总面积为2463.0836亩，而去年同期为1343.81亩，同比增长约83%。据业内人士测算，如果地块按照平均容积率4.2规划，那么今年上半年较去年同期新增商品房供应约310万平方米，这样的供应增量保证了后市的供应充足。热点地块“测量”区域热度 今日拍卖的9宗土地中，最引人关注的莫过于成华区向市场重点推介的迎晖路地块。在“成都市主城区拍卖的单宗地块规模原则上不超过200亩”的政策限制下，这宗净用地面积为366.5391亩的地块自然是难得一遇的“香饽饽”，必然成为实力开发商战略性土地储备的首选之地，而且地块紧邻塔子山公园和沙河的优越区位

环境，也让开发商“眼馋”。在业界了解到的消息，有不低于五家国内一线品牌开发商曾对该地块进行了深度考察。有业界人士认为，该地块的成交结果，对五桂桥片区和攀成钢区域的土地价格都具有重要的参照意义。此外，位于南部新区新政务中心旁的9号和10号地块，位于中海城南二号项目旁的3号地块、紧邻麓岛国际社区的8号地块，都同样是各自所在区域房地产开发的风向标，其成交结果对判断该区域下半年和明年的市场走向具有指示作用。据杭州市国土资源局的挂牌出让公告，本周三，下沙东部沿江区块又有一宗“航母地块”出让，出让面积达到434.5亩，超过此前世茂、朗诗和金隅在下沙拿下的地块。根据出让公告，此次出让的杭政储出[2007]35号地块即杭州经济技术开发区（东南沿江[三]号地块），东至开发区沿江大道绿化带，南至杭政储出[2007]18号地块，西至开发区22号大街，北至开发区20号渠绿化。地块性质为商业金融业用地住宅（设配套公建）用地，最高容积率在1.8至3.5之间，其中宅地面积有348.8亩。下沙如今已成为一批外地房产大鳄围垦杭州的热点区块。2月6日，世茂集团以8.2亿元的价格竞得杭政储出[2006]51号地块，出让面积达415亩，楼面价1319元/平方米。2月13日，南京朗诗置业股份有限公司以3亿元竞得杭政储出[2007]2号地块，出让面积109亩，楼面价1683元/平方米。最近的一块土地出让则在5月31日，北京金隅嘉业房地产开发有限公司以12.4亿元竞得杭政储出[2007]18号地块，出让面积352亩，楼面地价约2450元/平方米。李嘉诚旗下的长和系数次派人来到下沙与相关部门进行协商的消息在业界流传已久，而刚刚获得“年度最具投资价值上市公司”与“年度行业贡献大奖”的保利地产也极

有可能将这块土地收入囊中，此前，保利地产曾屡屡从杭州的土地拍卖市场抱憾而归。目前下沙板块的开发虽然前期消化量大，但是随着后期新盘的上市，预计今年下半年下沙的供应量将超过3000套。加上年初的上海世茂、南京朗诗以及北京金隅分别拿下了3块巨幅地块，2008年光下沙东沿江地块的房源供给应该相当充足。值得一提的是，与杭政储出[2007]35号地块同时出让的还有33号和36号地块，分别位于滨江区和江干区。而此前备受关注的35号西湖区留下街地块，据杭州市国土资源局消息，由于配套设施、规划指标调整等原因暂缓推出。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com