

国房景气指数连续4月上漲漸逼去年峰值 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/243/2021_2022__E5_9B_BD_E6_88_BF_E6_99_AF_E6_c51_243649.htm 从3月反弹上漲开始，反映全国房地产开发业综合情况的“国房景气指数”已出现连续四个月的上涨，在年中就已离去年最高的景气水平只差0.29个点。今年前5月，各类房产用地供应同比都有大幅增长从3月反弹上漲开始，反映全国房地产开发业综合情况的“国房景气指数”已出现连续四个月的上涨，在年中就已离去年最高的景气水平只差0.29个点。国家统计局上周五公布数据显示，6月“国房景气指数”为103.63，比5月份上升0.31点，同比上升0.70点。房地产开发投资分类指数在6月也出现了同步上升，102.85的指数值比5月份上升0.48点，同比上升2.17点。实际的投资数据显示，上半年，全国完成房地产开发投资9887亿元，同比增长28.5%。上半年居民收入增长较快，对住房需求提升，带动房地产开发速度也同步加快。上半年，全国房屋施工面积17.14亿平方米，增长21.9%。但同实际需求相比，房地产开发面积的增速则显得逊色，土地闲置状态没有得到改观。今年1~5月，住宅用地的土地供应量同比增长35.5%，普通商品房的土地供应总量同比增加76.3%，经济适用房的土地供应总量增加166%。而上半年，全国房地产开发企业完成土地开发面积的增速仅7.6%。国家税务总局本月12日在对新修订的《城镇土地使用税暂行条例》做出政策解读时就透露，一些地区和行业固定资产投资增长过快、乱占滥用土地的现象仍然严重。据悉，目前已出让的土地有2/3仍处于闲置状态。国土资源部国家土地副总督察甘藏春

日前表示，今年国土资源系统加大了房地产的土地供应。土地从供应最后转化为住宅的提供上还有一个时间过程。除需要供给加快外，房屋供给结构调整在下半年显得尤为关键。截止到6月末，全国已建成的商品房中，空置面积为1.24亿平方米，同比增长2.3%。其中，空置商品住宅6562万平方米，下降2.3%。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com