

如何控制工程量清单计价模式下招投标阶段的工程造价 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/243/2021_2022__E5_A6_82_E4_BD_95_E6_8E_A7_E5_c56_243762.htm 推行工程量清单计价方法是体现“控制量、指导价、由企业自主报价”工程造价计价改革思路的一项重要措施。实行工程量清单计价标志着我国工程造价管理发生了由传统“量价合一”的计划模式向“量价分离”的市场模式的重大转变，成为今后招投标的方向。

一、工程量清单招投标特点 工程量清单计价模式下的招投标：工程量清单由业主或委托招标代理单位编制，作为招标文件的一部分，投标人根据自己的企业定额自主报价，工程量清单招投标有以下显著特点：（1）招标文件内容包括工程量清单；（2）投标报价以实物法编制；（3）评标方法采用综合评分法或经评审的最低标中标法。

二、工程量清单计价模式对招投标阶段工程造价控制的影响 招投标阶段工程造价控制的目标有两点：确定合理的合同价和严密的工程合同价得以稳妥实现。合同价的形成方式使工程造价更接近工程实际价值。要确定合同价重要因素投标报价以实物法编制，采用的消耗量、价格、费率都是市场波动值，因此使合同价能更好地反映工程造价性质和特点，更接近市场价值，易于对工程造价进行动态控制。在合同条款的约定上，双方的风险和责任意识加强。新的计价模式下，招投标双方对合同价的确定共同承担责任。招标人提供工程量，承担工程量变更或计算错误的责任，投标单位只对自己所报的成本、单价负责。工程量结算时，根据实际完成的工程量，按约定的办法调整。双方对工程情况的理解以不同的方式体现在合同价

中，招标方以工程量清单表现，投标方体现在报价中。另外，工程一般项目造价已通过清单报价明确下来，施工企业为获取最大的利益，会利用工程变更和索赔手段追求额外的费用。因此，双方对合同管理的意识会大大加强，合同条款的约定会更加周密。招投标文件阶段工程造价控制体现在三个方面：获得竞争性投标报价、有效评价最合理报价、签订合同预先控制造价变更。新的计价模式赋予三个方面造价控制工作新的内容和新的侧重点。首先工程量清单成为报价的统一基础使获得竞争性投标报价得到有力保证，无标底合理低价中标评标方式使评选的中标价更为合理，合同条款更注重风险的合理分摊，更注重对造价的动态控制，更注重对价格调整以及工程变更、索赔等方面的约定。

三、工程量清单招投标文件阶段工程造价控制工作重点

- 1、注重工程量清单编制工作
工程量清单是招标文件的重要组成部分，是投标单位进行投标和进行公平竞争的基础。因此工程量清单必须科学合理，内容明确，客观公正。编制工程量清单要注意编制依据、项目划分，清单说明言简意赅。
- 2、重视询标工作，合理低价中标
在开标后，定标之前在建设工程招标投标管理部门的监督下，对投标人进行询标。通过询标，可排除不合理报价，避免错报、漏报，便于招投标双方对有关问题互相解释、澄清，为确定合理的合同价打下良好基础提供先决条件。评标时，首先对每份投标根据招标文件中履约、工期和报价等具体要求，招标文件中规定的评标价格调整方法，对所有投标人的报价进行必要的价格调整，计算出各项投标的评标价，然后根据评标价，评价，分析各项投标，进一步评选出经评审的合理、低价的中标候选人。
- 3、慎重确定合同类型在工程量

清单招投标中，由于工程量统一，使合同类型成为报价人选择投标报价策略的更重要因素。又由于清单工程量为预计量值，清单工程量与实际必需工程量的差别很大程度地带来合同双方的主要利益风险。所以恰当选择合同类型有利于取得竞争性报价，也可合理分担合同履行过程中的风险对于大中型工程一般多采用以单价合同为主，总价合同为副的合同形式。对于规模小、技术不复杂、工期短的工程，可采用总价合同。

4、签定合同注意事项关于合同文件部分在招投标过程中形成的补遗，修改、书面答疑、询标纪要、各种协议等均应作为合同文件的组成部分。特别注意对于作为付款和结算依据的工程量价格清单，应当根据评标阶段作出的修正稿重新整理、审定。并且应表明，其中哪些将按完成的工程量测算付款，哪些须按总价付款。

5、关于合同条款的约定在编制合同条款时，应注重有关风险和责任的约定，将项目管理融入合同条款中，尽量将风险量化，责任明确，公正地维护双方的利益。主要重视以下几类条款：

- (1) 程序性条款。目的在于规范工程价款结算依据的形成，预防不必要的纠纷。程序性条款贯穿于合同行为始终。
- (2) 有关工程计量条款。注重计算方法的约定：（一般按净值计量）严格确定计量内容，加强隐蔽工程计量的约定。
- (3) 有关价款的条款，特别注意价格调整条款。
- (4) 双方职责条款。为进一步划清双方责任，量化风险，应对双方的职责进行恰当的描述。
- (5) 索赔条款：明确索赔程序，索赔的支付、争端解决方式等。
- (6) 有关通用条款与专用条款。
- (7) 招标准备工作和招投标过程中的组织工作。

总之，在招投标过程中，要认真对待每项工作，保证招标工作顺利进行，将工程造价控制在合理

水平上。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com