

考试大：最新注册税务师考试训练（税法二）3 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/244/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_EF_c46_244882.htm 第1题

当合同在签订时无法确定计税金额时，一般应预贴印花，按照规定预贴印花的金额是（ ）元。 A 10 B 1 C 15 D 5 正确答案：D 解析：先按定额5元贴花，结算时按实际金额计税，补贴印花。 第2题

某城市居民自有一栋旧楼房（经核定房屋原值为500000元），其中用于生活居住6间，用于开设餐馆10间，另有4间出租给某加工厂。每月租金2000元。该地区规定按房产原值一次扣除20%后计算房产计税余值。则该居民全年应缴纳房产税（ ）。

A 7680元 B 2880元 C 5280元 D 2400元 正确答案：C 解析： $250000 \times (1-20\%) \times 1.2\% + 2000 \times 12\% \times 12 = 5280$ 元 第3题

某集体企业坐落在某城市的郊区，其生产用厂房屋原值为500万元，在郊区以外的农村还有一个仓库，原值为50万元，当地政府规定允许减除房产原值的30%。其全年应纳房产税（ ）。

A 42万元 B 4.2万元 C 46.2万元 D 4.62万元 正确答案：B 解析： $500 \times (1-30\%) \times 1.2\% = 4.2$ 万元 第4题

以下单位2005年拥有的下列财产，可以免征房产税的有（ ）。 A 房管部门按政府规定价格向居民出租的公有住房 B 军队空余房产租赁收入 C 地下人防设施 D 个人拥有的营业用房 正确答案：ABC 解析：

注意这里“2005年”的规定所设置的时间限制。 第5题 根据现行房产税的规定，下列处理正确的有（ ）。 A 更换房屋附属设备和配套设施，不改变房产原值 B 对地下建筑自用于工业用途，以房屋原价的50%60%作为应税房产原值 C 与地上房屋相连的地下建筑，应交地下部分与地上房屋视为一个整体

按照地上房屋建筑的有关规定计算征收房产税 D 房产不在一地的纳税人，应在其机构所在地缴纳房产税 正确答案：BC
解析：A更换房屋附属设备和配套设施的，在将其价值计入房产原值时，可扣减原来相应的设备和设施的价值；D房产不在一地的纳税人，按房产的坐落地点分别向房产所在地税务机关缴纳。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com