

考试大辅导二级建造师基础练习题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/244/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E8_c55_244767.htm

一、单项选择题

1. 在没有特殊情况下，建设单位应当在领取施工许可证之日起()内开工。A. 15日 B. 1个月 C. 3个月 D. 6个月

2. 公民甲与房地产开发商乙签订一份商品房买卖合同，乙提出，为少纳契税建议将部分购房款算作装修费用，甲未表示反对。后发生纠纷，甲以所付装修费用远远高于装修标准为由，请求法院对装修费用予以变更。该装修费用条款效力应认定为()。A. 是双方当事人真实意思表示，有效 B. 显示公平，可变更 C. 以合法形式掩盖非法目的，无效 D. 违反法律禁止性规定，无效

3. 工程建设法律关系中，建设工程合同的主体一般只能是()。A. 公民 B. 法人 C. 个体工商户 D. 其他社会组织

4. 建设工程纠纷当事人首先考虑的解决方式是()。A. 和解 B. 调解 C. 仲裁 D. 诉讼

5. 工程建设标准按照属性可以划分为()。A. 设计标准、施工及验收标准、建设定额 B. 强制性标准、推荐性标准 C. 技术标准、管理标准、工作标准 D. 国家标准、行业标准、地方标准、企业标准

6. 以下不属于建筑工程从业的经济组织是()。A. 施工单位 B. 勘察设计单位 C. 工程监理单位 D. 房地产经纪机构

7. 某工程发包人于2001年11月25日收到承包商提交的竣工决算报告及完整的结算资料，并于2001年12月14日验收，但迟迟不交付工程尾款。承包商正准备向法院起诉，发包人向承包商表示将在2002年2月1日付款，但约定时间过后仍不付款。本例中，诉讼时效的截止日期应该是()。A. 2002年11月25日 B. 2002年12月14日 C.

· 2003年11月25日D · 2004年2月1日8 · 建设工程承包单位对基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程等的最低保修期限是()。A · 5年B · 2年C · 设计文件规定的该工程的合理使用年限D · 产权年限9 · 一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下所为的民事行为，这样的民事行为是()的。A · 可撤销B · 无效C · 可变更D · 效力待定10 · 当事人双方在纠纷发生前或纠纷发生后达成协议，自愿将纠纷交给第三者，由第三者在事实上作出判断、在权利义务上作出裁决，这种解决纠纷的方式叫作()。A · 调解B · 和解C · 诉讼D · 仲裁

100Test 下载频道开通，
各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com