

考试大整理造价工程师相关精华辅导（五）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/244/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c56_244975.htm

181. 从经营者的角度看，如果举债人心理承受程度，企业就难以借到资金；

182. 产权比率=（负债比率/股东权益）*100%

183. 已获利息倍数=息前税前利润/利息费用；

184. 影响偿债能力的其他因素：长期租赁，担保责任，或有项目；

185. 营业税的纳税人是中华人民共和国境内提供劳务、转让无形资产或者销售不动产的单位或个人；

186. 应纳营业税=计税营业额*适用税率

187. 我国所得税分为企业所得税、外商投资企业和外国企业所得税、个人所得税等

188. 企业所得税实行33%比率税率，对应纳税所得额在3万元以下的企业，暂按18%的税率征收，年应纳税所得额10万元以下至3万元的企业，按27%征收；

189. 外商投资企业和外国企业所得税计税依据为应纳税所得额，实行比例税率；税率30%，地方税率3%，总税率33%；

190. 城市建设维护税纳税人是有义务缴纳增值税和营业税的单位和个人；外商投资企业和外国企业不缴纳城市建设维护税；城市建设维护税以实际缴纳的增值税、消费税、营业税之和为计税依据；纳税人在市区的7%，纳税人在县城或镇的5%，纳税人不在市区、县城或镇的1%，建筑和房地产开发企业以营业税税额为计税依据，缴纳城市建设维护税；

191. 房产税的纳税人是征收范围人的房屋产权所有人，包括国家所有和集体、个人的有房屋的产权所有人、承典人、代管人或使用人三类；房产税从价计征：计税依据是房产原值一次减除10%-30%的扣除比例后的余值，税率为1.2%.

192. 城镇土地使用税采用定额税

率，按大、中、小城市和县城、建制镇和工矿区分别规定每平方米土地使用税年应纳税额；具体标准为：大城市0.5元至10元.中等城市0.4元至8元.小城市0.3至6元.县城\建制镇和工矿区0.2至4元. 193. 土地增值税的纳税人是转让国有土地使用权、地上建筑物及其附着物并取得收入的单位和个人；包括内外资企业、行政事业单位、中外籍个人等；194、在工程建设领域，通常有以下险别：建筑工程一切险；安装工程一切险；专业责任险；社会保险；信用保险与保证保险；机动车辆险；十年责任险；195、建筑工程一切险的被保险人一般可包括以下各方：业主；承包商；技术顾问；其他关系方；196、投保人：全部承包方式，由承包人负责投保；部分承包方式，在合同中规定某一方投保；分段承包方式，一般由业主投保；施工单位只提供劳务的承包方式，一般由业主投保；197. 土地增值税的征税范围常以三个标准来判断：转让土地使用权是否国家所有；土地使用权、地上建筑物及其附着物是否发生产权转让；转让房地产是否取得收入；198.建筑工程一切险：物质损失部分：第三者责任险：附加险；199.物质损失部分：建筑工程：业主提供的物料及项目：安装工程项目：施工机械及设备：场地清理费：工地内形成的建筑物：业主或承包商在工地上的其他财产；200.建筑保险责任的开始：工程破土动工之日：保险公司材料、设备运抵至工地时。201.保险责任的终止：工程的有人对部分或全部工程签发验收证书和验合格时；工程所有人实际占用或使用或接受该部分或全部工程时；202.保险期限：建筑期；试车期；保证期；保险期限延长；203.保险人三种赔偿方式：现金支付；修得或重置；赔付修理费用；204.安装工程一切险被保险人：业方；

承包商；供货商；制造商；技术顾问；其他关系方；205.安装工程保险期开始：投保工程动工之日；保险财产运到施工地点；100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com