

考试大整理造价工程师相关精华辅导（三）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/244/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E5\\_A4\\_A7\\_E6\\_c56\\_244977.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/244/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c56_244977.htm)

94. 项目资本金制度的范围：各种经营性固定资产投资项，包括国有单位的基本建设、技术改造、房地产项目和集体投资，都必须首先落实资本金才能进行建设；主要用财政预算内资金投资建设的公益性项目不实行资本金制度；95. 计算资本金基数的总投资，是指投资项目的固定资产投资与铺底流动资金之和；投资项目资本金占总投资的比例，根据不同行业和项目的经济效益等因素确定，具体规定如下：交通运输、煤碳项目，资本金比例为35%以上；钢铁、邮电、化肥项目，资本金比例为25%以上；电力、机电、建材、化工、石油加工、有色、轻工、纺织、商贸及其他行业的项目，资本金比例为20%以上；96. 项目资本金可以用货币出资，也可用实物、工业产权、非专利技术、土地使用权作价出资；97. 投资者以货币方式缴的资本金，其资金来源有：各级人民政府财政预算内资金、国家标准的各种专项建设基金、经营性基本建设基金回收的本息、土地批租收入、国有企业产权转让收入、地方人民政府国家有关规定收取的各种规费及其他预算外资金；国家授权的投资机构及企业法人的所有者权益、企业折旧资金以及投资者按照国家规定从资金市场及其他预算外资金；社会个人合法所有资金；国家规定的其他可以用作投资项目资本金的资金；98. 项目资本金筹措的基本要求：合理提高资金需要量，力求提高筹资效果；认真选择资金来源，力求降低资金成本；适时取得资金，保证资金投放需要；适当维持自有资金比

例，正确安排举债经营；99. 根据出资方不同，项目资本金分为国家出资、法人出资、个人出资；根据国家法律规定，建设项目可通过争取国家财政预算内投资、发行股票、自筹投资和利用外资直接投资等多种形式来筹集资本金；100. 按照股东承担风险和享有权益的大小，股票可分为普通股和优先股两大类；101. 股票筹资的优点：以股票筹资是一种弹性的筹资方式；股票无到期日；发行股票筹资可降低公司的负债比率，提高公司的财务信用，增加公司今后融资的能力；102. 股标筹资的缺点：资金成本高；增发普通股需给新股东投票权和控制权；103. 吸收国外资本直接投资包括：外商合资经营、合作经营、合作开发及外商独资等形式；104. 负债筹资包括：银行贷款、发行债券、设备租赁和借入国外资金等筹资渠道；105. 我国发行的债券又可分为国家债券、地方政府债券、企业债券、金融债券等；100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)