

考试大整理造价工程师相关精华辅导（一）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/244/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c56_244983.htm

1. 工程造价的特点：大额性、个别性、动态性、层次性、兼容性；2. 工程造价的作用：项目决策的依据；制定投资计划和控制投资的依据；筹集建设资金的依据；评价投资效果的依据；利益合理分配和调节产业结构的手段；3. 工程计价的特征：单件性；多次性；组合性；多样性；复杂性；4. 静态投资包括：建筑安装工程费；设备和工器具购置费；工程建设其他费；基本预备费等；5. 动态投资包含静态投资所含内容外，还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等；6. 生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分；而非生产性建设项目只有固定资产投资，不包含流动资产投资；7. 我国固定资产投资包括基本建设投资、更新改造投资、房地产开发投资和其他固定资产投资；8. 工程造价两层含义：建设工程投资费用管理；建设工程价格管理；9. 建设工程的全面造价管理包括全寿命周期管理、全过程造价管理、全要素造价管理和全方位造价管理；10. 工程造价管理的基本内容就是合理地确定和有效地控制工程造价；11. 有效控制工程造价三项原则：以设计阶段为重点的建设全过程造价控制；实施主动控制；技术与经济相结合是控制工程造价的主要手段；12. 工程造价管理组织三个系统：政府行政管理系统；企事业单位管理系统；行业协会管理系统；13. 国外工程造价管理的特点：政府间接调控；有章可循的计价依据；多渠道的工程造价信息；造价工程师的动态估价；通用的合同文本；

重视实施过程中的造价控制；14. 造价工程师的素质要求：职业道德方面；专业技能方面；身体方面；15. 按照行为科学的观点，作为管理人员应当具有三种技能：技术技能、人文技能和观念技能；16. 造价工程师的执业范围：建设项目投资估算的编制、审核及项目经营评价；工程概算、工程预算、竣工决算、工程招标标底价、投标报价的编制、审核；工程变更和合同价款的调整和索赔费用的计算；建设项目各阶段的工程造价控制；工程经济纠纷的鉴定；工程造价计价依据的编制、审核；与工程造价有关的其他事项；100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com