

考试辅导：注册建筑师法规练习试题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/244/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E8_BE_85_E5_c57_244886.htm

一、单选[共70题，每题1分，总计70分]

1、在没有特殊情况下，建设单位应当在领取施工许可证之日起（ ）内开工。A、15日 B、1个月 C、3个月 D、6个月

2、公民甲与房地产开发商乙签订一份商品房买卖合同，乙提出，为少哪契税建议将部分房款算做装修费用，甲未表示反对。后发生纠纷，甲以所付装修费远远高于装修标准为由，请求法院对装修费用予以变更。该装修费用条款应认定为（ ）A、是双方当事人真实意思表示，有效 B、显失公平，可变更 C、以合法形式掩盖非法目的，无效 D、违反法律禁止性规定，无效

3、工程建设法律关系中，建设工程合同的主体一般只能是（ ）A、公民 B、法人 C、个体工商户 D、其他社会组织

4、建设工程纠纷当事人首先考虑的解决方式是（ ）A、和解 B、调解 C、仲裁 D、诉讼

5、工程建设标准按照属性可以划分为（ ）A、设计标准、施工及验收标准、建设定额 B、强制性标准、推荐性标准 C、技术标准、管理标准和工作标准 D、国家标准、行业标准、地方标准、企业标准

6、以下不属于建筑工程从业的经济组织是（ ）A、施工单位 B、勘察设计单位 C、工程监理单位 D、房地产经济机构

7、某工程发包人2001年11月25日收到承包商提交的竣工决算报告及完整的结算资料，并于2002年12月14日验收，但迟迟不交付工程尾款。承包商正准备向法院起诉，发包人向承包商表示将在2002年2月1日付款，但约定时间过后仍不付款。本例中，诉讼时效的截止时期应该是（ ）A、02年11月25日 B

、02年11月14日 C、03年11月25日 D、04年2月1日8、建设工程承包单对基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程等的最低保修期限（ ）A、5年 B、2年 C、设计文件规定的合理使用年限 D、产权年限9、一方以欺诈、胁迫的手段乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下所为的民事行为，这样的民事行为是（ ）的。A、可撤销 B、无效 C、可变更 D、效力待定10、当事人双方在纠纷发生前或纠纷发生后达成协议，自愿将纠纷交给第三者，由第三者在事实上作出判断，在权利义务上作出裁决，这种解决纠纷的方式是（ ）A、调解 B、和解 C、诉讼 D、仲裁 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com