

2008年公务员考试申论热点范文：房价-公务员考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/245/2021\\_2022\\_2008\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_85\\_AC\\_c26\\_245428.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/245/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E5_85_AC_c26_245428.htm) 从广州市长推出七大措施抑制房价说起 近日，广州市市长张广宁主持召开市政府常务会议，审议并原则同意了由市国土房管局、市建委和市规划局联合制定的《广州市关于加快住房和土地供应，加强住房管理，稳定住房价格若干问题的意见》(以下简称《意见》)，以七大措施抑制广州房价的过快增长。《意见》就努力增加住房供给、增加住宅建设用地储备和供给、稳步推进“城中村”和危破房改造、加强市场调控和管理、简化审批流程等方面提出了七大具体措施。审视这些举措，虽不能现在断言能对房地产市场产生较大的作用，但让人相当期待。笔者认为，《意见》抓住了矛盾的关键，这就是房地产市场的供求关系。为了缓解供求关系，广州市一方面力求盘活存量土地，简化办事流程，加快保障型住房和其他住房建设，从根本缓解供求矛盾，另一方面强调治理房地产市场，规范秩序，打击恶意炒作、囤积房源和哄抬房价等不良行为，尽可能地消除需求假象。这样双管齐下，认认真真地抓落实，营造一个规范有序的房地产市场，为进一步较好地解决住房问题打下基础。“居者有其屋”是古老的梦想，住房属于基本的生活保障，无论采取什么措施，政府有义务、有责任帮助纳税人解决好住房问题，使绝大多数人满意。一个社会，如果公民连住房都成问题，板子多半要打到政府身上。不可否认，在房地产市场中，一些地方政府或其少数工作人员，与房地产商合穿一条裤子，大搞权钱交易。一些官员的亲属，在其庇

护下，本身就是呼风唤雨的房地产商，比如前南京市委书记王武龙。也有的官员如前青岛市委书记杜世成，与房地产商有着行贿与受贿的密切联系。还有某些地方的财政收入，主要依赖卖地和房地产行业的收入，政府及其主要官员要么成为房地产商的代言人，要么官商一体大吹房地产泡沫。有人说，中国的房地产市场，一定程度上沦为权钱交易的载体，成为有权有势与财大气粗者合谋牟取暴利的天地。虽有片面之嫌，但不妨听来自省。因此，房地产市场检验着各级政府是否真正执政为民，能否与贪污腐败划清界限，也考验着政府的执政能力到底如何。当然不是说所有的房地产商都是见利忘义、违法乱纪的不法奸商。应该承认，多年来尤其在部分以至完全终结单位福利分房以来的若干年来，房地产商人为我国住房数量增长和质量提高立下功劳。相应地，市场和消费者也给予了其良好的回报，成就了一个个房地产行业亿万富翁。有道是：凡是资金密集的地方，凡是暗箱操作的领域，都容易滋生权钱交易和贪污腐败现象。在早期房地产开发和资金运作过程中，由于政府职能转变还不到位，缺乏公开、透明和监督。但在广大人民群众强烈呼吁规范房地产开发与市场行为的今天，再也不能这样继续下去了。因此，政府是代表最广大人民群众的根本利益，还是屁股坐到开发商一边，听凭那些财大气粗的房地产商呼风唤雨，就成为能否治理好房地产市场一块实实在在的试金石。如今“买不起房”成为新时期三大民生难题，一厢情愿地空喊和消极等待房价的下降是不切实际的。在市场经济那只“看不见的手”还没有充分发挥作用的条件下，行政力量的干预就很有必要也很有效，否则便会助长资源配置不公的现象产生。百姓期待

切实有效的房地产新政出台并发挥应有的作用，而这样的房地产政策的产生，不可能是在匆匆忙忙之中头痛医头脚疼医脚的简单化抉择，而需要进行公开讨论充分听取民意包括广大网民的意见，吸收专家意见进行科学评估论证，否则，无论怎么花样百出，除了让人眼花缭乱之外，除了于事无补，还有可能产生不良的副作用。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)