

2007年造价工程师工程造价案例分析 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/245/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_245302.htm

1、某单位拟建一建筑面积为6000m²的多层住宅楼工程，编制土建工程概算时，参照2000年建造的某建筑面积5200m²的类似工程预算资料见表1.4：表1.4 某类似工程预算表

2、某公司拟投资化工项目，该化工厂预计计算期为10年，建设期3年，投产当年为设计能力的90%，基础数据如下：(1)主要生产项目5200万元，其中：建设工程费占55%，设备购置费占30%，安装工程费占15%。(2)配套项目5530万元，其中：建设工程费占50%，设备购置费占34%，安装工程费占16%。(3)工程建设其他费用210万元，基本预备费率为15%，建设期内涨价预备费率为6%，固定资产调节税率为5%。(4)项目建设资金来源为自有资金和贷款，建设期内贷款总额为5000万元，贷款年利率为6%(按月计息)，还款方式为在运营期前5年内等额还本，利息照付方式，贷款在建设期第一年投入30%，第二年投入50%，第三年投入20%，各年投入资金在年内均匀使用。(5)预计项目建设期投资全部形成固定资产，使用期限10年，残值率3%，按直线法计提折旧。(6)项目投产后定员1200人，每人每年工资和福利6000元，每年的其他费用530万元(其中其他制造费用400万元)。每年经营成本为8300万元。各项流动资金的最低周转天数分别为：应收账款30天，现金40天，应付账款30天，存货40天。所需流动资金全部以贷款方式筹集，拟在运营期第一年贷入60%，第二年贷入40%，流动资金贷款利率为3%(按年计息)，还款方式为运营期内每年末只还所欠利息，

项目期末偿还本金。问题：1.完成项目固定资产投资估算表，并计算出各项投资比例(表1.1)。表1.1 建设项目固定资产投资估算表(单位：万元) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com