

我爱我家总裁陈早春:李嘉诚也不过如此 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/245/2021_2022__E6_88_91_E7_88_B1_E6_88_91_E5_c70_245908.htm “我心态很好。我赤裸裸地来，公司破产了就去打工，两百万年薪肯定没问题，生活也不会有什么改变，没什么大不了。”这就是陈早春的心态。“那些书就是装装门面的。”陈早春坐在皮质沙发里，面对两个4米长的仿古书架。书架上，气派地站立着各种文学巨著、中英文杂志，甚至一套《资治通鉴》；双人床大小的仿古办公桌上，摞起高高低低的各类杂志和报章。但是，“我觉得从书里学不到思想，很多东西都是自己悟出来的。”35岁的陈早春用肯定性语气表达道。这位1995年毕业于复旦大学经济系，并曾就读于中欧商学院的高材生，不是书生，更不是本本主义者，他把自己归列实践者之中。“我读中欧是去学工具，找方向，现在对我来说这些已经都不需要了，自己写得都比别人的好。很多人读了书，连书里的1/10都做不到，还不如去做事，吃亏了就记得，下次变成自己的思想。”读书还是有一点好处，陈早春承认，“可能我做的东西会比别人品位高一点。”几年前，陈早春租下华山路上一栋别墅(前身为宋庆龄办公地)，作为前沿控股集团公司的办公楼。在这栋内部中式豪华装修的老洋房内，陈早春急速扩张自己的地产王国，从史丹福老洋房、我爱我家，到经营天目慧谷私人航空俱乐部和豪华度假区，陈早春一直朝“赚富人的钱”方向努力着。2005年11月3日，陈早春以20亿人民币的资产位列福布斯内地富豪榜第70名。这一年，正好距离他大学毕业10年。随便弄个公司，钱就到手了大学毕业不久

，陈早春就赚了一笔。他的第一份工作是在香港房产公司销售外销房。工作头三个月，业务量超过了同组其他五个人的总和，一月佣金达到1万多元。后来，他自己创业，成立了“上海史丹福房屋机构”，给在中国的有钱老外们提供房屋中介服务。1997年，史丹福包装了原南京军区驻上海办事处的小洋房，命名为“史丹福”花园出租。随后包装了原李鸿章居住的丁香花园和上海最豪华的虹桥海滨花园，并推向租赁市场。那段时间，陈早春的事业在高速公路上飞驰：“我赚的钱全都花掉了。那时候也不清楚有多少钱，一有钱就买汽车，送员工上下班，给员工买保险、买房。”“当时赚钱太容易了，随便弄个公司做做，钱就到手了，觉得自己挺厉害，觉得自己挺有钱的。以前喜欢买汽车，没有多少品位，都是庸俗的玩法，唱歌啊，一晚花个几万块。”那段时间的中国房地产业，远未明晰细分，外资尚未大规模进入，正好是一个空档期。不到30岁的陈早春敏锐嗅到自己创富的时机。“我很狂，因为没有遇到过挫折，都有点崇拜自己的感觉了。”35岁的陈早春给10年前的自己下了这样的定论，“当时心态有问题，有种暴发户的心态。”1996年，陈早春通过上海市妇联，组织1000多名上海下岗女工，培训她们做涉外保姆。由于管理烦杂，没有统一管理标准，不到一年就亏了200多万。陈早春遂退出这个行业。这次挫败对他影响至深。“做家政失败了，意识到自己不是什么事情都可以搞得定，性格也因此改变很多。以前，我真觉得李嘉诚也不过如此。现在发现，自己和他差距太大了，他很多东西可能是我一生都做不到的。”碰壁后，陈早春意识到“自己没有那么强，还有很多东西需要补”。于是，到中欧去学习MBA，一边学习

财务知识，一边就在刚刚办起来的“我爱我家”房地产租售业务中实践着。随后，“我爱我家”全国开花。“错误总是要犯的，因为错误是由某方面错误的想法导致的，你的方向可能就是错的。赔钱了你就会去想，钱总是要赔的。今天因为这样的错误赔了一百万，以后五个亿的时候就知道怎么才会不赔，那今天赔有什么关系呢？”“其实不能算失败，那时候已经开始赚钱了，但是管理起来太烦了，这种生意做起来得不偿失，不值得做。”至今，极度自信的陈早春仍不肯承认在家政上的投资完全失败。做企业一定要先做人“小时候，有种玻璃瓶底很厚，很漂亮，可以照着看。小朋友有，我就把他骗过来说，我照一照就能再照一个出来，然后就大家都有了。他就拿来给我了。当然这是骗人了，但我是动脑筋的，方法是不对的，但动脑筋是对的。”陈早春说，从初中开始，家里就全是他作主。家里盖房子怎么盖，亲戚来了烧什么菜，父亲都依着他，按照他设计的东西来做。甚至现在公司的很多设计也都出自他手。陈早春出生于江苏农村，他说自己的领导能力和个性跟童年经历和家庭影响有关。1976年，唐山地震，陈早春五岁，和大家一起住在大棚子里。当时他爷爷吃那种扁扁的米粉团子，他看到了也要吃。爷爷年纪大了，脑子不清楚，就不给他吃。陈早春就拉着他要，被妈妈看到后，一巴掌打得他嘴巴全部出血。他妈妈的意思是，别人不给你，你为什么还要？“她气，觉得我太没出息了。这一巴掌下去，对我影响非常非常大。”陈早春说，“我是一个自尊心特别强的人。我从来不会去求任何人。再困难、再累也不会去求人。”前段时间，陈早春搞飞行俱乐部。办理手续时，被一个处长卡着，怎么也不肯办。手下员工跑去

找这个处长，跑三次都办不了，不是忙就是不在。“我一听火了，跑去跟他拍桌子。”他质问这个处长，“你有什么资格这样去做？行政许可法里面讲得很清楚，你告诉我哪里不对我去改。”那个人推说是A4纸格式不对。陈早春就说文件里没有这个规定，并把那个文件拿出来。“他后来不跟我讲，说要走了要开会去。我说，第一，你不可以去开会，你必须跟我讲清楚，我不能再跑一趟；第二，你要讲清楚我下次什么时候来，你一个公务员凭什么这样对待纳税人？你可以客气一点，你讲清楚我就去改，你又不讲，那我怎么知道怎么做，打电话又不接，或者就没空，法律里有规定你凭什么不给我办？这么一说他就乖了，再也不敢了。”这是陈早春敢于叫板并取得胜利的一个范例。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com