

注册资产评估师考试资产评估模拟试题二 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/246/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_246372.htm 一、单项选择题。1.A

企业在产品评估基准日的账面总成本为300万元，经评估人员核查，发现其中有100件产品为超过正常范围的废品，其账面成本为1万元，估计可回收的废料价值为0.2万元，另外，还将前期漏转的费用5万元，计入了本期成本，该企业在产品的评估值接近（ ） A.294.2万元 B.197万元 C.295万元 D.299.2万元【

正确答案】 A【答案解析】 $300-1-5+0.2=294.2$ 万元2.被评估企业1999年5月购进1000公斤A材料，单价为100元，2000年3月购进200公斤A材料，单价为110元，企业按先进先出法计价

，2000年10月对该批材料进行评估，当时该企业尚存A材料1500公斤，当时的市场价格为每公斤120元，该批A材料的评估值最接近于（ ） A.165000元 B.150000元 C.157500元

D.180000元【正确答案】 D【答案解析】 $1500 \times 120=180000$ 元，注意评估价值与存货计价方法没有关系3.某企业有一张期限为一年的带息票据，本金65万元，年利率为7.2%，截止评估基准日离付款期尚差2个半月时间，该票据的评估值为（

） A、657950元 B、687050元 C、696800元 D、678050元【正确答案】 B【答案解析】 $650000 \times [1+7.2\% \times (9.5 \div 12)]$

$=687050$ （元）。4.某项在用低值易耗品原价800元，预计可使用1年，现在已经使用9个月，该低值易耗品的现行市价为1200元，由此确定该项低值易耗品的评估值为（ ） A、300元 B、900元 C、1200元 D、800元【正确答案】 A【答案解析】

$1200 \times (3 / 12) =300$ （元）。5.调查该市近年工业用地地价

上涨情况，1997年1月至1998年1月地价上涨4%，平均每月上涨幅度为0.333%，1998年地价涨幅基本相同。各个参照物交易日期如下案例与待估宗地项目 A B C 待估宗地 交易日期
 1996.12 1996.12 1998.10 1998.9 则参照物A的交易时间修正系数为：（ ） A. 107 / 100 B. 100/100 C. 106.993/100 D. 107.23/100 【正确答案】 C 【答案解析】 月平均涨幅（ $0.333\% = 4\% / 12$ ），所以参照物A的交易时间修正系数为： $100 \times (1 + 0.333\% \times 21) / 100 = 106.993 / 100$ 。

6. 为了确保运用市场比较法所评估的建筑物价格的可信性，满足可比较要求的交易实例通常不少于（ ）个。 A. 2 B. 3 C. 4 D. 5 【正确答案】 B

7. 某评估参照物的价格为10万元，成新率为50%，被评估资产的成新率为75%，二者在新旧程度方面的差异为（ ） A、 2.5万元 B、 5万元 C、 7.5万元 D、 10万元 【正确答案】 B 【答案解析】 $10 \times (75\% / 50\%) - 10 = 5$ （万元）。

8. 某一土地使用权出让年期为30年，资本化率为10%，预期未来每年的纯收益为10万元，该土地使用权的评估值最接近于（ ） A. 100万元 B. 80.32万元 C. 102.21万元 D. 94.27万元 【正确答案】 D 【答案解析】 $10 \times \{ [1 - (1 - 10\%)^{-30}] / 10\% \} = 10 \times 9.4269 = 94.269$ （万元）。

9. 预计某无形资产转让后，会持续3年给买方带来每年100万元的追加利润，可占到年利润总额的25%。买方的平均销售利润率为15%，在折现率为10%的条件下，该无形资产的销售收入分成率为（ ） A. 3.75% B. 25% C. 15% D. 6% 【正确答案】 A 【答案解析】 追加利润现值 = $100 \times \{ [1 - (1 - 10\%)^{-3}] / 10\% \}$ 利润总额现值 = $100 \div 25\% \times \{ [1 - (1 - 10\%)^{-3}] / 10\% \}$ 销售利润分成率 = 追加利润现值 / 利润总额现值 = 25% 销售收入分成率 = 销售利润分成率 \times 销售利润率 = $25\% \times 15\% = 3.75\%$ 。

10. A公司将其拥有的

某项产品的商标使用权通过许可使用合同许可给B公司使用。使用期为3年。按许可协议，B公司每年按使用该商标新增利润的25%支付给A公司。B公司拟年生产该商标产品20万台，每台市场售价为100元，公司预期各年销售利润率为20%，折现率按10%计算，该商标的评估值接近（ ）。A.995万元

B.249万元C.497万元D.1243万元【正确答案】 B【答案解析】

$20 \times 100 \times 20\% \times 25\% \times \{ [1 - (1 - 10\%)^{-3}] / 10\% \} = 100$

$\times 2.4869 = 248.69$ （万元）。11.被评估企业拥有另一企业发行的

的面值共80万元的非上市普通股票，从持股期间来看，每年股利分派相当于票面值的10%（明年依然如此）。评估人员通过调查了解到，股票发行企业每年只把税后利润的80%用于股利分配，另20%用于扩大再生产。假定股票发行企业今后的股本利润率将保持在15%左右，折现率确定为12%，则被评估企业拥有的该普通股票的评估值最有可能是（ ）A.88.89

万元B.80.00万元C.66.67万元D.114.28万元【正确答案】 A【答案解析】

股利增长率=20%×15%=3%该普通股票的评估值

: $80 \times 10\% \div (12\% - 3\%) = 88.89$ 万元12.甲企业持有乙公司非上市股票2000股，每股面额1元，乙公司经营稳健，盈利水平波动不大，预计今后5年红利分配分别为0.20元、0.21元、0.19元、0.20元。乙公司的风险系数为2%，5年期国债的利率为11%，试评估这批股票的价值()A. 408.69元 B. 3 143.75元C.

4086.9元 D. 10734.20元【正确答案】 B【答案解析】 $P = A / 13\%$

$A = (400 \times 0.885 420 \times 0.783 440 \times 0.693 380 \times 0.613 400 \times 0.542) \times 0.2843 = 1 437.52 \times 0.2843 = 408.69$ (元) $P = 408.69 / 13\% = 3$

143.75(元)13.被评估企业一年前取得非上市企业债券10000张，每张面值1000元，期限为3年，年利率为10%，按年付息，

到期还本，第一年利息已收取。折现率为8%，该被估债券的评估值最接近于（ ）A.1200万元B.1035万元C.1100万元D.1054万元【正确答案】 B【答案解析】 债券发行总额为：10000 × 1000=1000（万元）债券的评估值=1000 × 10% × [1-（18%）⁻²]/8% 1000 × （18%）⁻²=1035.65（万元）。14.被评估企业未来5年收益现值之和为1500万元，折现率和资本化率均为10%，则采用年金资本化法计算企业的整体价值最有可能是（ ）A.4000万元B.3957万元C.3950万元D.3961万元【正确答案】 B【答案解析】 $\{ 1500 \div \{ [1-(1 10\%)^{-5}] / 10\% \} \} \div 10\% = \{ 1500 \div 3.7908 \} \div 10\% = 3956.95$ （万元）。15.某企业2000年从美国引进一条生产线，当年投入生产。设备进口总金额为100万美元，国内配套设施费40万人民币，其他费用15万人民币。2003年评估，经了解该生产线的技术水平仍居先进行列，故决定采用物价指数法估测其重置成本。经调查了解到：从设备进口到评估基准日，进口设备在其生产国的价格上升了10%。国内配套设施价格上升了5%，其他费用价格上升了4%，评估基准日该进口设备的进口关税等税收额为20万元，评估时美元对人民币汇率为1 8.该生产线的重置成本应为（ ）A.957.60万元 B.937.60万元C.890.50万元 D.900.50万元【正确答案】 A【答案解析】 $100 \times (1 10\%) \times 8 + 40 \times (1 5\%) + 15 \times (1 4\%) + 20 = 957.60$ 万元[PAge]16.被估资产为某企业的彩电生产线，由于彩电供过于求，预计今后该生产线的利用率仅为70%。该生产线的规模经济效益指数为0.6，重置成本为1000万元，成新率为60%，功能性损耗为100万元，该生产线的经济性贬值额约为（ ）A.190万元 B.96万元C.100万元D.90万元【正确答案】 B【答案解析】 (1000

$\times 60\% - 100) [1 - 0.70.6] = 96.32$ 万元
17.某有形资产的重置成本为140万元，经技术人员实地勘察，认为将其修复为全新状态需要花费成本28万元，该资产的成新率为（ ）
A.20%
B.80%
C.70%
D.30%

【正确答案】 A 【答案解析】 $(28/140)$

$\times 100\% = 20\%$
18.某评估机构采用统计分析法对某企业的100台某类设备进行评估，其账面原值共计1000万元，评估人员经抽样选择了10台具有代表性的设备进行评估，其账面原值共计150万元，经估算其重置成本之和为180万元，则该企业被评估设备的重置成本最接近于（ ）
A、1200万元
B、1800万元
C、1300万元
D、1500万元

【正确答案】 A 【答案解析】
 $1000 \times (180/150) = 1200$
19.某类设备的价值和生产能力之间成非线性关系，市场上年加工1600件产品的该类全新设备的价值为10万元，现为八成新的年加工900件产品的被评估设备的价值为（规模效益指数为0.5）（ ）
A、5.6万元
B、7.5万元
C、6万元
D、4.5万元

【正确答案】 B 【答案解析】 $10 \times (900/1600) 0.5 = 7.5$ （万元）。
20.假设某资产重置成本是100万元，预计残值是5万元，预计尚可使用年限是9年，该资产的实际已使用年限为4.5年，则该资产的实体性贬值近似于：

（ ）
A.31.35万元
B.33万元
C.50万元
D.40.5万元

【正确答案】 A 【答案解析】 实体性贬值 = $(100 - 5) \times [4.5 / (4.5 + 9)] = 31.35$ （万元）。
21.在估算建筑物重置成本的各方法中，最粗略的方法是（ ）
A、重编预算法
B、指数调整法
C、预决算调整法
D、残余法

【正确答案】 B
22.某一宗土地用于住宅开发时的价值为300万元，用于商业大楼开发时的价值为500万元，用于工业厂房开发时的价值为280万元。城市规划确认该土地可用于住宅或工业。该宗土地的价值应评估为（ ）
A.500万元

B.300万元 C.280万元 D.360万元【正确答案】 A【答案解析】最佳适用原则的运用。

23.资产评估的要素中直接决定和制约价值类型和方法的是：（ ） A．资产评估的依据 B．资产评估的客体 C．资产评估的特定目的 D．资产评估的程序 D．资产评估的原则 E．资产评估的主体【正确答案】 C

24.市场法运用与否的关键是：（ ） A．有一个充分发育活跃的资产市场 B．参照物的资料要真实 C．有关调整的指标、技术参数能否获得 D．能找到三个以上的参照物【正确答案】 C

25.资产评估基准期一般以（ ）为基准时点： A．年 B．月 C．日 D．季度【正确答案】 C

26.关于土地资产价格说法不正确的有：（ ） A．基准地价、标定地价和土地出让最低价是政府制定的，不是成交价，但是起着调控市场地价的作用 B．基准地价是政府定期公布的区域性、各类用地的单位土地面积的价格 C．标定地价是宗地地价，以基准地价为参照市场状况确定，而且还是土地使用权出让最低价确定的基础 D．转让价格和出租价格也是政府指导价，属于二级市场价格 E．土地的价格是土地价值的货币表现，由生产成本决定【正确答案】 E

27.下列关于企业资产重组与改制中途地权属的处置说法中正确的有：（ ） A．仅有两种处置形式：出让方式和租赁方式 B．确定处置方式需要考虑的因素有：企业资产的净值、盈利水平、融资状况以及股票发行制度 C．使用出让方式时，只能由改组前的企业缴纳出让金 D．当净资产收益率低于上市公司上市发行股票的要求时，应该采用将土地入股的方式【正确答案】 B

28.资产评估报告书正文中评估结果项不应列示的内容有（ ） A.各类资产重置价值 B.负债的评估值 C.净资产评估值 D.成新率评估值【正确答案】 D【答案解析】

报告各类资产和 负债以及 总资产、 净资产的评估价及重置价。29.下面哪种方法不属于企业整体评估方法 () A. 收益法 B.成本加和法C. 市盈率法 D.年金资本化法【正确答案】 D30.清查机器设备，明确评估对象的不包括的内容有： () A. 根据账面资料，清查核实机器设备实有量B. 明确是单台设备还是组合设备C. 明确评估对象，主要是划清机器设备与低值易耗品、不动产的界限D. 对机器设备进行鉴定【正确答案】 D31.下列关于资产评估的含义说法不正确的有: () A . 资产评估价值与马克思《资本论》中所称的价值是同一含义B . 资产评估价值与马克思《资本论》中所称的价值是不同含义，后者由劳动消耗所确定，讲的是价值的决定，说明价值产生的源泉，前者是价值的表现形式，是资产作为商品在特定条件下的价值C . 资产评估价值与会计记录的价值有差别，前者着眼与未来、后者着眼于历史成本D . 资产评估的价值取决于资产的使用价值，资产的效用是确定资产评估价值的重要依据【正确答案】 A 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com