

(建筑)注册评估师练习(9):建设工程造价及其构成 PDF转换可能丢失图片或格式,建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/246/2021_2022__EF_BC_88_E5_BB_BA_E7_AD_91_EF_c47_246475.htm

第九章 建设工程造价及其构成

一、单项选择题 (一) 大纲内容

1. 关于建设项目总投资的说法下列不正确的是()。

A. 它是指进行一个工程项目的建造所投入的全部资金

B. 它包括固定资产和流动资产投入两部分

C. 它只包括固定资产的部分

D. 它是保证工程项目建造正常进行的必要资金

2. 建设工程造价的分类以下正确的是()。

A. 投资估算、设计概算和修正概算

造价。施工图预算造价、合同价、结算价、竣工决算

B. 投资估算、设计概算、修正概算

造价、施工图预算造价、合同价、结算价

C. 投资估算、施工图预算

造价、合同价、结算价、竣工决算

D. 设计概算和修正概算

造价、施工图预算

造价、合同价、结算价、竣工决算

3. 下列对建设工程定额的理解不正确的是()。

A. 它是指在正常的施工条件下,完成一定计量单位的合格产品所必须消耗的劳动力、材料和机械台班数量标准

B. 使用定额的目的是力求用最少的人力、物力和财力的消耗。生产出符合质量标准的建筑产品,取得最好的经济效益

C. 在正常的施工条件下,使用定额就一定能够取得最好的经济效益

D. 在正常的施工条件下,使用定额不一定能够取得最好的经济效益

4. 下列对建筑工程定额的分类中正确的有()。

A. 按定额反映的生产要素划分可分为劳动定额,机械的台班使用定额和材料消耗定额

B. 按定额费用性质划分可以分为工序定额、施工定额、预算定额、概算定额、概算指标、投资估算指标等

C. 按编制程序和用

途划分可以分为建筑安装工程费定额、建筑工程定额、设备安装工程定额、器具定额以及工程建设其他费用定额等D . 按主编单位和执行范围划分的定额也称为基础定额 5 . 下列不属于常用建设工程定额的是 () 。 A . 施工定额 B . 概算定额和指标 C . 投资估算指标 D . 企业定额 6 . 建筑工程造价构成中的工程建设其他费用不包括 () 。 A . 土地使用费 B . 与项目建设有关的其他费用 C . 工具、器具及生产家具购置费 D . 与未来生产经营有关的其他费用 7 . 建筑安装工程费用即建筑安装工程造价，是指在建筑安装工程过程中直接发生的费用和施工企业在组织管理施工中为工程支出的 () ，以及按国家规定施工企业应获得的利润和应缴纳的税金的总和。 A . 直接工程费 B . 间接费用 C . 利润 D . 员工工资补贴 8 . 下列对于现场经费中的现场管理费的表述不正确的是 () 。 A . 现场管理费是指发生在施工现场一级，针对工程的施工所进行的组织经营管理等支出的费用 B . 现场办公费、差旅交通费。保险费、工程排污费等都属于现场管理费的内容 C . 工建工程的现场管理费的计算公式是：现场管理费 = 直接费 × 现场管理费费率 D . 安装工程的现场管理费的计算公式是：现场管理费 = 间接费 × 现场管理费费率 9 . 我国现行建筑安装工程费用包括的内容中，下列不属于的是 () 。 A . 预备费 B . 税金 C . 计划利润 D . 直接工程费 10 . 营业税是建筑安装工程中税金的部分它是以 () 税率确定的。 A . 银行贷款 B . 公司所得税 C . 营业税 D . 个人所得税 11 . 建筑工程造价及其构成的有关表述正确的是 () 。 A . 建设工程概预算是根据工程不同施工阶段的具体内容和国家规定的定额、指标和各种取费标准、预先计算和确定每

项新建、扩建、改建工程全部投资额的技术经济文件B . 建设工程概预算是国家对工程建设实行科学管理和监督工程造价的手段之一 C . 建筑安装工程造价是建设项目投资中的建筑安装工程投资部分，它不属于建设工程造价的组成部分D . 修正概算是在扩大初步设计阶段对概算进行的修正调整，较概算造价准确，而且不受概算造价控制 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com