

(建筑)注册评估师练习(10):建设工程造价的确定 PDF转换可能丢失图片或格式,建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/246/2021_2022__EF_BC_88_E5_BB_BA_E7_AD_91_EF_c47_246476.htm

第十章 建设工程造价的确定 一、单项选择题 (-) 大纲内容1 . 下列内容不属于投资估算的范畴的是 ()。 A 固定资产投资估算 B . 铺底流动资金估算 C . 基本预备费的费用估算 D . 施工图预算造价 2 . 下列不属于固定资产投资的估算方法中静态投资的估算方法的是 ()。 A . 资金周转率法 B . 生产能力指数法 C . 指标估算法 D . 建设期贷款利息估算 3 . 有关设计概算的编制和内容的表述不正确的是 ()。 A . 国家发布的有关法律、法规、规章等为依据 B . 设计概算可分为单位工程概算、单项工程综合概算和建设项目总概算,安装工程概算四级 C . 设计概算依据有关部门发布的人工、设备材料价格、造价指数等来编制的 D . 设计概算的编制依据有关部门的现行概算定额、概算指标、费用定额等和建设项目设计概算编制方法 4 . 设计概算可分为三级,下列不属于的是 ()。 A . 单位工程概算 B . 单项工程综合概算 C . 建设项目总概算 D . 预备费、贷款利息、投调税等概算 5 . 下列选项中不属于单位工程概算编制方法的是 ()。 A . 概算定额法 B . 概算指标法 C . 类似工程预算法 D . 预算单位价法 6 . 有关施工图预算的作用主要体现的表述下列不正确的是 ()。 A . 施工图预算是设计阶段控制工程造价的重要环节,是控制施工图设计不突破设计概算的重要措施 B . 施工图预算是编制或调整固定资产投资计划的依据 C . 对于实行施工招标工程,施工图预算不是编制标底的依据,但是投标人投标报价的基

基础 D . 对于不宜实行招标的工程 , 采用施工图预算加调整价结算的工程 , 施工图预算可作为确定合同价款的基础或作为审查施工单位提出的施工图预算的依据 7 . 下列不属于施工图预算的编制依据的是 () 。 A . 施工图纸及说明书和标准图集 B . 现行预算定额及单价估表 , 建筑安装工程费用定额 C . 材料、人工、机械台班预算价格及调价规定 D . 综合概算表 8 . 综合单价法是正在推广使用的一种 () 编制方法。 A . 直接预算 B . 施工图预算 C . 间接预算 D . 安装工程预算 9 . 工业与民用建筑工程中的卫生工程预算属于那一种 () 。 A . 设备安装工程预算 B . 土建工程预算 C . 建筑工程预算 D . 材料预算 10 . 水、暖、电安装工程施工图预算的编制依据包括的内容中下列不属于的是 () 。 A . 地区关于安装材料预算价格及调整材料价差的规定 B . 水、暖、电施工图及有关标准图 C . 不包括安装工程预算定额 D . 施工组织设计或施工方案 11 . 给排水安装工程施工图预算的编制中按 () 不同 , 给水系统分为生产给水系统 , 生活给水系统和消防给水系统三类。 A . 用水单位 B . 给水对象 C . 供水单位 D . 用水数量 12 . 采暖工程可分为热水采暖、蒸汽采暖和辐射采暖 , 则它分类的依据是 () 。 A . 按散发的热量大小 B . 按能源的稀有程度和散热能大小 C . 按照不同的载热体 D . 按照不同的能辐射的方式 13 . 在整个预算过程中最重要 , 最繁琐的环节的施工图预算步骤是 () 。 A . 熟悉施工图纸和定额 B . 统计材料、人工量 C . 计算工程量 D . 搜集编制依据资料 14 . 一般土建工程施工图预算编制程序和方法中下列不属于的是 () 。 A . 单价法 B . 实物法编制施工图预算 C . 综合单价法编制施工图预算 D . 给排水安装工程施工图

预算 15 . 给排水工程施工图预算的编制方法中下列不属于的是 () 。 A . 确定分项工程项目 B . 按给排水工程量计算规则计算工程量 C . 实物法编制施工图预算 D . 安装工程施工图预算造价计算

16 . 工程结算的有关表述不正确的是 () 。 A . 工程结算是由施工单位编制的确定工程实际造价的技术经济文件 B . 工程结算是竣工决算的基础资料之一 C . 工程结算是建筑安装企业在完成工程任务过程中 , 由于材料及设备的采购、劳务供应等经济所引起的与建设单位之间的货币收付现象 D . 工程结算的编制是不需依据的

17 . 建筑安装工程的主要结算方式中不包括 () 。 A . 按月计算 B . 竣工结算 C . 竣工贴算 D . 分段结算

18 . 下列有关工程结算的编制依据的表述不正确的是 () 。 A . 施工图纸及有关资料、会审纪要、设计变更通知书和现场工程变更签证 B . 工程设计概算、施工图预算文件和年度建筑安装工程量 C . 施工过程中现场实际情况记录和有关费用的签证 , 还有投标工程的招标文件和标书 D . 不需要施工单位与建设单位签订的合同或协议书以及国家和当地主管部门的有关政策规定

19 . 工程结算和竣工结算的区分的有关表述不正确的是 () 。 A . 竣工结算是在工程竣工之后的工程价款结算 B . 工程结算是建筑安装施工企业在完成工程任务过程中 , 由劳务双方进行的货币收付现象 C . 工程结算也就竣工结算 D . 工程结算不同于竣工结算 , 它在竣工结算之后

20 . 在建筑工程竣工结算中多数以 () 直接费为基数 , 考虑变更洽商增减合同额。 A . 工程总预算价 B . 中标价 C . 施工预算价 D . 投标估价

21 . 工程结算的编制方法表述不正确的是 () A . 根据原施工图预算工程量进行复核 , 防止漏算、重算和错算 B . 由于客观原

因发生的材料预算价格的差异，可在工程结算中进行调整 C

· 竣工结算工程价款的计算公式为：竣工结算工程价款 = 预算（概算）或合同款 + 施工过程中预算或合同价款调整数额 + 预付及已结算价款 D

· 对因设计修改而变更的工程量进行调整 22 . 竣工决算的编制的有关表述不正确的是（ ）。 A . 正确地编制竣工决算，对于总结分析建设过程中的经验教训很有帮助 B . 正确地编制竣工决算有利于提高工程造价管理水平以及积累技术经济资料等方面的作用 C . 竣工决算的编制包括竣工决算报告说明书的内容以及竣工决算报表 D . 竣工决算只是工程结算中的一个重新演算过程，无关重要的 23 . 工程结算和竣工决算的内容有关表述不正确的是（ ）。 A . 按工程承包合同或协议办理预付工程备料款不是工程结算而是竣工决算的内容 B . 按照双方确定的结算方式开列月（或阶段）施工作业计划和工程价款预支单，同时办理工程预支是工程结算内容 C . 对工程总的评价。从工程的进度、质量、安全和造价四方面进行分析说明是决算的内容 D . 各项财务和技术经济指标的分析也是决算内容 24 . 竣工结算一般是在（ ）预算的基础上的。 A . 造价预算 B . 工程总造价预算 C . 安装造价预算 D . 施工图预算 25 . 有关进行工程造价比较分析的有关表述不正确的是（ ）。 A . 在竣工决算报告中，必须对控制工程造价所采取的措施效果以及其动态的变化进行认真的比较分析 B . 批准的概算是考核建设工程造价的依据 C . 在对比的基础上总结先进经验，找出落后的原因，提出改进措施 D . 在报表中所提供的实际数据和相关资料与批准的概算、预算指标无需对比，仅作参考 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

