

居民民主管理委员会工作总结 PDF转换可能丢失图片或格式
， 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/248/2021_2022__E5_B1_85_E6_B0_91_E6_B0_91_E4_c25_248807.htm 文化局宿舍居民民主管理委员会成立三个月来的简要工作总结 为提高新社区精神文明建设，加强对宿舍的安全、卫生管理，为居民营造文明舒适的居住环境，我们遵照老龄委对老干部倡导的“自我教育、自我管理”的要求精神和文化局“自力更生、开拓进取勤俭办事、造福于民”的有关指示并参照房产公司下发的“社区管理宣传提纲”，在全院居民的迫切要求下，于今年9月召开了全体居民大会，学习了有关文件后，以无记名投票的方式选举了以武玉霖等十一名同志组成的居民民主管理委员会。管委会自成立以来在文化局的领导和房产公司的大力协助下和广大居民的热情支持下，三个月来委员们本着大家的事情大家办的原则，发扬无私奉献的精神，为居民义务服务的热情高涨，在卫生、安全、和制度管理三个方面初步开展了一些工作并取得了明显的成效，受到广大居民的好评，现将简要情况汇报如下：一、宿舍院的基本情况及存在的问题 玉函路宿舍院始建于一九七八年，共分南北两座（五层）宿舍楼、35户、100余人。是文化局筹建较早的以离退休干部为主，局机关与系统干部职工共住的综合宿舍楼。十七年来由于局领导班子的多次变更和住户的搬出迁入加之房改后的政策的变化：从未进行过统一的全面维修，至使房顶漏雨、门窗、上下水管、下水管道堵塞老化、电闸失灵、电线开裂漏电、大树枯倒、私搭乱建、危险隐患随处可见，特别是自房改后，住房的自由买卖，出租，使住房人员复杂化，大小便随

处乱到，特别是门前的经营业户其经营项目多为污染环境的烧烤，白天烟雾熏天，夜间又吵又闹，不仅不听劝阻，轻则出口伤人重则举手打人，使广大住户身体健康受到伤害，休息也备受干扰，脏、乱、差现象日渐突出，无不怨声载道，在本院住户中多为七十岁上下的老人且身体所患多种疾病，虽多次上书反映，迟迟未得解决，在水电使用方面：商业和居民不分，线路乱接乱扯，是电压不稳电器损坏，事故频发，用电和付费矛盾日益突出，使住户们心烦意乱，缺乏生存和居住的安全感。在整条玉函路机关宿舍中被社区办事处称之为“文化宿舍不文明，脏乱无序最典型”。出现上述情况主要是缺乏有序的管理，从而建立民选的居民委员会已势在必行。

二、居委会的产生和三个月的主要工作 委员会是维护全院住户合法权益的代表性群众组织，应是居民的主心骨和代言人，是众望所归。因此，在选举前经过群众充分讨论，推选出了既有较高权威又要有健康的身体和热心为居民服务的无私奉献精神的候选人，使选举大会严肃认真，气氛热烈，百分之九十以上的住户与会参加无记名投票，票面书印，内容齐全，在首先学习有关文件后按照程序正规进行选举，结果11名同志均在百分之九十八以上全票当选代表表态不负众望，群众代表寄予厚望房产公司特约代表李允华同志表示祝贺，热情支持，积极配合，管委会建立后即派代表分别向文化局及房产公司作书面报告，在领导支持和群众信任的基础上于九月正式开始工作并着力抓了一下几点：1、在确立“坚持原则、注意方法、先易后难、进步完善”的原则指导下首先召开离退休干部代表和部分居民座谈会听取意见和要求，确定首先从大局环境卫生改变脏乱局面入手，发动全院

居民以三天时间突击清扫院落、楼道，清除卫生死角，清除散处垃圾和楼边杂物，保证院洁道通，当通知贴出后，出现了以老干部带头，男女老幼齐动手、门前屋后齐清理的极高热情，使全院卫生面貌一新，并可经常保持下去。

2、建章立制规范管理。首先在居委会成员中制定了以撇小家，顾大家、全心全意为居民服务为主要内容的“管委会工作守则”，在全院内订立了以增强邻里团结，加强精神文明建设为内容的“居民公约”，进而制定和规范了“传达室工作守则”，明确以防火防盗为主要内容的职责范围，以便取得管委会有效管理和广大居民的监督，对出入人员，物资和车辆的停放均采取必要的管理措施，协同社区清洁队妥善解决了垃圾清运的问题。

3、登记摸清新进和流动住户的情况，是指遵规守法和睦相处并对租房经商业户逐门走访，了解合同时间、内容及经营项目，支持他们的合理要求，对不文明行为应当打击批评，使之共同维护宿舍的卫生与安全。在相互沟通的基础上，初步整改了不合理的用电和安全隐患，保证了电压的稳定，减少了居民的担心。

4、建立以宣传精神文明建设、健康常识、好人好事，国内外大事为内容的经常性不定期黑板报和通告栏。我们已在国庆节、老人节、元旦前分别刊登三期，老干部们均踊跃投稿，认真书写，版面丰富，书画并用，使自我教育宣传的好形式，得到居民的好评。

5、争取多方配合，为民排忧解难，本宿舍冬季取暖是文化系统唯一由锅炉改为集中供热的单位，自更换管道以来故障年年出现，甚至有的暖气片从来不热，今年入冬供暖又出现故障，管委会刑鸣同志为居民办事心切，焦急如焚，通过日访夜查，又请供热单位、房管及原管道施工人员三方参加的故障

会，初步找到了故障症结，并采取了应急补救措施，保证了今冬居民的取暖，受到住户的广泛赞誉。6、文化局及房产公司经过实地调查在经费紧张的情况下应管委会要求对两楼道破损的玻璃和楼外老化的电线进行了维修更换。以上几项工作的成绩离不开领导的支持、群众的协助，以记在了广大居民的心中，为民办点实事也是居委会的心愿，每办成一件事都是管委会成员心中感到无比的欣慰，更加增强了做好服务工作的决心。

三、明年的工作设想和建议

- 1、在依法明确大院出租商业用房的产权和租赁权的前提下在经营项目上必须以确保环境卫生为重点，在与业户续订和签订合同时必须要有管委会、房产公司、业主三家共同商定后、方可签约，凡有严重违约的管委会有权制止并解除合同。以保证宿舍的卫生安全。
- 2、继续整理院落，规整线路，除掉枯病影响楼房安全的树木，规划栽种部分观赏性树苗。
- 3、建议和争取房产公司对宿舍多年来已破损的下水道水泥井盖统一更换，补换楼道内的失灵电闸刀和破损电线并对住户内原已裂开的上下水管统一更换。虽然多年来进行过小修小补，仍因大面积主体锈蚀而难以维计。
- 4、在房产公司的服务工作中，请将代收和自收的水电、维修等项目的资金收支和使用情况定期向住户公布，以加强财务的透明度，自觉接受用户监督，尊重用户的知情权和建议权，可消除不必要的因不了解情况而产生的误解。
- 5、对今冬三方调整会对找出的取暖故障在明年入冬前必须提前进行按计划维修施工，以彻底排除故障，保证来年供暖，解除居民的后顾之忧。
- 6、请文化局和房产公司加强领导和指导，将所属宿舍的安全管理和精神文明建设列入议事日程和工作日程，经常深入群众，听取意见和建

议，及时对我们的工作给予检查和指导，力争在经费紧张的情况下，在宿舍的绿化、维修等基本设施的经费给予力所能及的补助和投入，在政策上给予支持，不断增强宿舍建设的活力，把文化系统宿舍这块广大干部职工聚居的阵地建设成为精神文明的乐园。玉函路居民民主管理委员会 2004年12月12日 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com