

建设工程监理的概念、工作性质和工作任务 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/255/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c67\\_255546.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/255/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c67_255546.htm)

掌握建设工程监理的概念、工作性质和工作任务

建设工程监理的概念（1）“国家推行建筑工程监理制度。国务院可以规定实行强制监理的建筑工程的范围”（引自《中华人民共和国建筑法》）。（2）我国推行建设工程监理制度的目的是：确保工程建设质量；提高工程建设水平；充分发挥投资效益（参阅建设部和国家计委《工程建设监理规定》，建监[1995]第737号文）。（3）“建设工程监理是指监理单位受项目法人的委托，依据国家批准的工程项目建设文件、有关工程建设的法律、法规和工程建设监理合同及其他工程建设合同，对工程建设实施的监督管理”（引自建设部和国家计委《工程建设监理规定》，建监[1995]第737号文）。（4）建设部规定下列建设工程必须实行监理：国家重点建设工程；大中型公用事业工程；成片开发建设的住宅小区工程；利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；国家规定必须实行监理的其他工程（引自建设部《建设工程监理范围和规模标准规定》，中华人民共和国建设部令第86号，2001年）。（5）“监理单位与项目法人之间是委托与被委托的合同关系；与被监理单位是监理与被监理关系”（引自建设部和国家计委《工程建设监理规定》建监[1995]第737号文）。（6）“从事工程建设监理活动，应当遵循守法、诚信、公正、科学的准则”（引自建设部和国家计委《工程建设监理规定》，建监[1995]第737号文）。（7）“工程监理单位应当根据建设单位的委托，客观、公正

地执行监理任务”（引自中华人民共和国建筑法）。（8）我国的建设工程监理属于国际上业主方项目管理的范畴。建设工程监理的工作性质 “监理单位是建筑市场的主体之一，建设监理是一种高智能的有偿技术服务（引自建设部和国家计委《工程建设监理规定》，建监[1995]第737号文）。在国际上把这类服务归为工程咨询（工程顾问）服务。 “工程监理单位不按照委托监理合同的约定履行监理义务，对应当监督检查的项目不检查或者不按照规定检查，给建设单位造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。工程监理单位与承包单位串通，为承包单位谋取非法利益，给建设单位造成损失的，应当与承包单位承担连带赔偿责任”（引自中华人民共和国建筑法）。建设工程监理的工作任务 “工程建设监理的主要内容是控制工程建设的投资、建设工期和工程质量；进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系”（引自建设部和国家计委《工程建设监理规定》，建监[1995]第737号文）。“建筑工程监理应当依照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件和建筑工程承包合同，对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督”（引自中华人民共和国建筑法）。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)