

07年监理工程师考试《案例分析》冲刺复习要点（三）PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/255/2021_2022_07_E5_B9_B4_E7_9B_91_E7_90_c67_255550.htm 知识点三：投资偏差分析 1.

投资偏差计算 2.投资偏差的原因分析 3.投资偏差分析方法 4.

曲线法的图形表示 1.投资偏差计算 投资偏差是指投资的实际
值与计划值的差异。其计算公式为：（1）投资偏差=已完工程
实际投资-已完工程计划投资，如果为正值，表示投资超支
，如果为负值，表示投资节约。（2）进度偏差=拟完工程计
划投资-已完工程计划投资，如果为正值表示进度落后，如果
为负值，表示进度超前。（3）在项目实施过程中，各单位

时间的投资数据的计算 已完工程实际投资=已完工程量×实
际单价 已完工程计划投资=已完工程量×计划单价 拟完工程
计划投资=拟完工程量×计划单价 2.投资偏差的原因分析（1

）物价上涨 人工涨价； 材料涨价； 设备涨价； 利率
、汇率变化。（2）设计原因 设计错误； 设计漏项；
设计标准变化； 设计保守； 图纸提供不及时； 其他。

（3）业主原因 增加内容； 投资规划不当； 组织不落
实； 建设手续不全； 协调不佳； 未及时提供场地；
其他。（4）施工原因 施工方案不当； 材料代用不妥；
施工质量有问题； 赶进度； 工期拖延； 其他。（5

）客观原因 自然因素； 基础处理； 社会原因； 法规
变化； 其他。 3.偏差分析方法（1）横道图法 采用横道图
法进行投资偏差分析，是用不同的横道标识已完工程计划投
资、拟完工程计划投资和已完工程实际投资，横道的长度与
其金额成比例。（2）表格法 表格法在进行偏差分析最常用

（3）业主原因 增加内容； 投资规划不当； 组织不落
实； 建设手续不全； 协调不佳； 未及时提供场地；
其他。（4）施工原因 施工方案不当； 材料代用不妥；
施工质量有问题； 赶进度； 工期拖延； 其他。（5

）客观原因 自然因素； 基础处理； 社会原因； 法规
变化； 其他。 3.偏差分析方法（1）横道图法 采用横道图
法进行投资偏差分析，是用不同的横道标识已完工程计划投
资、拟完工程计划投资和已完工程实际投资，横道的长度与
其金额成比例。（2）表格法 表格法在进行偏差分析最常用

（3）业主原因 增加内容； 投资规划不当； 组织不落
实； 建设手续不全； 协调不佳； 未及时提供场地；
其他。（4）施工原因 施工方案不当； 材料代用不妥；
施工质量有问题； 赶进度； 工期拖延； 其他。（5

）客观原因 自然因素； 基础处理； 社会原因； 法规
变化； 其他。 3.偏差分析方法（1）横道图法 采用横道图
法进行投资偏差分析，是用不同的横道标识已完工程计划投
资、拟完工程计划投资和已完工程实际投资，横道的长度与
其金额成比例。（2）表格法 表格法在进行偏差分析最常用

（3）业主原因 增加内容； 投资规划不当； 组织不落
实； 建设手续不全； 协调不佳； 未及时提供场地；
其他。（4）施工原因 施工方案不当； 材料代用不妥；
施工质量有问题； 赶进度； 工期拖延； 其他。（5

的一种方法，它将项目编号、名称、各投资参数以及投资偏差数综合归纳入一张表格中，并且直接在表格中进行比较。

(3) 曲线法 曲线法是用投资累计曲线(S曲线)来进行投资偏差分析的一种方法。在投资与时间关系曲线中，标出三条相应的曲线，既已完工程实际投资、拟完工程计划投资、已完工程计划投资，运用这些曲线可以分析工程的投资偏差和进度偏差。

4.注意投资偏差分析中的曲线法的图形表示
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com