

土地登记代理人辅导：确定土地权利政策概述 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/255/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E7\\_99\\_BB\\_E8\\_c67\\_255654.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/255/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_99_BB_E8_c67_255654.htm) 一、确定土地权利的概念和法律依据：1、概念：是指依法确定土地权利的主体、

客体和内容，简称土地确权。狭义仅指依法确定土地权利的归属，即确定土地所有权、使用权和他项权利归谁所有；广义指依法确定土地权利，不仅包括狭义内容，而且包括确定不同土地权利的客体和内容。多采用广义。2、确定土地权利的法律依据：基本法：宪法；民法通则。土地法律：土地管理法；房地产管理法。相关法律：城市规划、农业、农业承包、森林、草原、渔业、矿产资源、环境保护、水利、文物保护法等。土地行政法规。部门规章及政策性文件。地方性法规和政府规章。3、土地确权和土地登记的关系：广义讲土地登记是确权归属的过程；狭义讲确权是登记的一个阶段。

二、我国土地确权的基本情况：82年89年94年。三、确定土地权利归属的一般原则：1、城市土地国有化原则。2、国有土地所有权性质不可变更的原则。3、尊重历史和现实，分阶段处理土地权属问题的原则（50年；56-58年；62年；82年。）

四、确定土地所有权：1、确定土地所有权的历史沿革：50-53年；56年；62年；82年；86年。2、确定土地所有权应注意的问题：国有与集体的界限；国有推定原则；征用标志；土改的所有证；《60条》规定。连续20年。集体之间的界限：现实确定；道路、水利分属乡镇或村集体所有。重复征用土地：先前未用造成闲置的，确定给后者；先前撤消等又迁回的，还先者。贯彻《60》之前，按现在使用情况确定；

之后的，按《60》规定确定。界线与面积不吻合的：界线清楚、合法的，按界定面积。3、确定土地使用权和土地他项权利。（略）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)