

中国房产投资60%来自境外同比增幅55% PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/256/2021_2022__E4_B8_AD_E5_9B_BD_E6_88_BF_E4_c67_256602.htm 在仲量联行最新发布的全球房地产投资报告中提到，2006年房地产新兴市场交易强劲增长，交易总额超过400亿美元。而中国房地产市场的交易额在去年达到90亿美元，创下历史新高纪录。其中跨境投资额占总投资额的60%，同比增长幅度约55%。在这份报告中，2006年全球商业地产直接投资持续增长，6820亿美元的投资额较2005年增长了38%，几乎比2003年翻一番。除此之外，REITs形式以及其他上市房地产公司的价值共计480亿美元，总计下来，2006年全球房地产的投资总额高达9000亿美元。其中，2006年亚太区的商业地产投资达到940亿美元，与2005年同期相比增加41%。仲量联行国际资本集团国际董事郝思建表示，2006年全球房地产市场的发展势头非常强劲，除了已经发展成熟的市场之外，新兴市场同样获得了可观性投资回报。拉动投资的因素包括了，资产规模的壮大、可投资股票的增长，以及私人股权投资对房地产市场的价值给予了越来越多的关注。随着流向房地产市场的投资不断增长，2006年出现了两大现象，即不断增加的“大额交易”和资产持续全球化。仅在中国房地产市场，去年来自于新加坡和其他全球基金的投资比例便高达60%。仲量联行中国投资部总裁邓文杰先生表示，亚太地区2006年的跨境投资额，占到整体地区总投资的32%，而2005年仅为29%。其中，中国房地产市场去年交易额达到90亿美元，增长幅度为69%。郝思健认为，2007年投资者对亚太市场的兴趣仍将持续旺盛，主

要是由于房地产新兴市场为投资者提供了获取长期投资回报的机会。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com