

国家土地副总督察甘藏春撰文:认真落实土地督察制度 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/256/2021_2022__E5_9B_BD_E5_AE_B6_E5_9C_9F_E5_c67_256605.htm 今年的政府工作报告指出，要严格土地管理责任制，落实土地督察制度。土地督察是一项全新的工作，国家土地督察制度是一项全新的制度，需要一个在实践中不断推进和完善的过程。落实国家土地督察制度，首先要对这项制度有完整、准确的理解，对土地督察工作有明确、清晰的认识。建立国家土地督察制度的重大意义 建立国家土地督察制度是落实科学发展观、加强和改善宏观调控的重大举措，也是行政管理体制改革和建立最严格的土地管理制度的重要内容。在社会主义市场经济条件下，如何正确处理中央与地方的关系，科学合理划分中央与地方国家机构的职权，是我国在改革开放和现代化建设中必须要探索研究的重大课题。土地管理问题是涉及中央与地方关系的一个重点问题。在这些年土地管理改革的实践中，党中央、国务院已经形成了比较清晰的思路，就是加强省级人民政府统筹管理本行政区域内土地的权力和责任，加强中央人民政府对地方政府土地管理和利用行为的监管。按照这一思路，这些年改革了省以下国土资源领导干部管理体制，改革了依法由国务院分批次审批的农用地转用和土地征收的审批方式，调整了新增建设用地土地有偿使用费中央分成部分的使用方向和分配方式。而建立国家土地督察制度则是加强中央政府监管的重大举措。它的设立，不改变不取代地方政府的管理职权。因此，从这个意义上来说，这项制度的建立为正确处理中央与地方关系提供了有益的实验，是我国行政管

理体制改革的组成部分。运用土地政策参与宏观调控是党中央、国务院为加强和改善宏观调控提出的重大战略举措，是我国特殊国情特殊发展阶段的正确选择。我国正处在社会转型期，与市场经济相适应的行政管理体制、现代金融体系、现代企业制度的完善还需要一个过程。因此，在完善货币政策、财政政策调控功能的同时，积极运用产业政策、土地政策和社会政策一起参与宏观调控，成为我国社会转型期经济调控的客观要求。我国《宪法》规定城市土地国家所有，《土地管理法》、《城市房地产管理法》确定了土地用途管制、农用地转用、建设用地统一供应等法律制度，这就使土地政策参与宏观调控成为可能。几年来的实践证明，土地政策在目前是最直接、最有效的调控手段之一。为此，就必须有一个保证土地调控政策有效实施的机制，做到令行禁止。正是在这种形势下，国家土地督察制度应运而生，成为中央加强和改善宏观调控的一个重要举措。实行最严格的土地管理制度，是党中央、国务院确立的一项基本的指导原则。目前我国最严格的土地管理制度框架已逐步形成，关键是抓好落实。国家土地督察制度的建立，就是为了全面加强省级和计划单列市人民政府土地利用和管理情况的监督检查。这项制度填补了对地方政府的土地利用和管理行为纠正监督机制的不足，既可以发挥地方政府的积极性，又提高了中央政府的监管能力，从而使最严格的土地管理制度框架进一步完善。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com