

初级经济法基础(习题班)第六章练习题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/256/2021\\_2022\\_\\_E5\\_88\\_9D\\_E7\\_BA\\_A7\\_E7\\_BB\\_8F\\_E6\\_c67\\_256843.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/256/2021_2022__E5_88_9D_E7_BA_A7_E7_BB_8F_E6_c67_256843.htm) 财产、行为和资源

税法律制度 一、单项选择题 1.甲公司共有房屋3栋，第一栋自用，原值2000万元，已提折旧700万元；第二栋对外投资，但不承担风险，每年固定收入90万元；第三栋出租，2006年租金收入80万元。根据当地规定，房屋原值一次扣除20%后计征房产税。则甲公司2006年应交房产税（ ）万元。 A.39.6

B.28.8 C.57.6 D.9.6 【正确答案】 A 【答案解析】 本题考核房产税的计算。第一栋房屋应交房产税 = 2000 × (1 - 20%)

× 1.2% = 19.2万元 第二、三栋房屋性质相同，出租应交房产税 = (90 + 80) × 12% = 20.4万元 应交房产税合计 = 19.2

+ 20.4 = 39.6万元 【该题针对“房产税应纳税额的计算”知识点进行考核】 2.某企业有原值为2500万元的房产，2006年1月1日将其中的30%用于对外投资联营，投资期限10年，每年固定利润分红50万元，不承担投资风险。已知当地政府规定的扣除比例为20%，该企业2006年度应纳房产税（ ）。 A.24万元

B.22.8万元 C.30万元 D.16.8万元 【正确答案】 B 【答案解析】 本题考核房产税的计算。（1）该企业70%的房产应缴纳房产税 = 2500 × (1 - 30%) × (1 - 20%) × 1.2% = 16.8万元。

（2）该企业30%的房产对外投资，每年收取固定利润，不承担投资风险，实际上这是出租房屋，应缴纳房产税 = 50 × 12% = 6万元。（3）该企业2006年度合计应缴纳房产税 = 16.8 + 6 = 22.8万元。 【该题针对“房产税应纳税额的计算”知识点进行考核】 3.某企业有一处房产原值1000万元，2006年7月1

日用于投资联营（收取固定收入，不承担联营风险），投资期为5年。已知该企业当年取得固定收入100万元，当地政府规定的扣除比例为30%。该企业2006年应缴纳房产税（ ）。

A.6.0万元 B.15.6万元 C.16.2万元 D.9.6万元 【正确答案】 C

【答案解析】 本题考核房产税的计算。根据规定，对以房产投资收取固定收入、不承担经营风险的，实际上是以联营名义取得房屋租金，应当根据《房产税暂行条例》的有关规定以出租方收取租金收入作为计税依据计征房产税。计算过程

： $1000 \times (1 - 30\%) \times 1.2\% \times 50\% 100 \times 12\% = 16.2$ （万元）

。【该题针对“房产税应纳税额的计算”知识点进行考核】

4.《车船税暂行条例》规定应税车船如有租赁关系，拥有人与使用人不一致时，如车辆拥有人未缴纳车船税的，（ ）应当代为缴纳车船税。 A.税务机关指定其中一方 B.租赁双方共同

C.租赁方 D.使用人 【正确答案】 D 【答案解析】 本题考核

车船税纳税义务人的有关规定。车船如有租赁关系，拥有人与使用人不一致时，如车辆拥有人未缴纳车船税的，使用人应当代为缴纳车船税 【该题针对“车船税的有关规定”知识点进行考核】

5.2006年某公司拥有1辆六座载客汽车和2辆自重1.5吨的货车。当地车船税的年税额为：载重汽车每吨60元，乘人汽车每辆240元。2006年该公司的应纳车船税为（ ）。

A.240元 B.420元 C.180元 D.360元 【正确答案】 B 【答案解析】

本题考核车船税的计算。计算过程： $2 \times 60 \times 1.5 240 = 420$ （万元）。【该题针对“车船税的有关规定”知识点进行考核】

6.载有适用不同税目税率经济事项在同一凭证，如未分别记载金额，应（ ）征收印花税。 A.从低适用税率 B.从高适用税率 C.按各税率平均值 D.按双方协商确定税率 【正确答案】

B 【答案解析】 本题考核印花税的计税依据的确定。根据规定，载有两个或两个以上应适用不同税目税率经济事项的同一凭证，如分别记载金额的，应分别计算应纳税额，相加后按合计税额贴花；如未分别记载金额的，按税率高的计算贴花。教材258页【该题针对“印花税税率及应纳税额的计算”知识点进行考核】7.A公司向B租赁公司租入一台机器设备，双方签订的合同规定，该设备的总价值为1000万元，租期为1年，月租金为2万元。已知财产租赁合同的印花税税率为0.1%，则A公司应当缴纳印花税（ ）。 A.240元 B.20元 C.600元 D.2元

【正确答案】 A 【答案解析】 本题考核财产租赁合同印花税的计算。根据规定，财产租赁合同以租赁金额为计税依据，应纳印花税 $20000 \times 12 \times 0.1\% = 240$ 元。【该题针对“印花税税率及应纳税额的计算”知识点进行考核】

8.2006年3月，甲企业注册了新商标，领取了一份商标注册证；与某外商投资企业签订了一份货物买卖合同，合同标的额600000元，另外支付货物运输费50000元；与工商银行某分行签订借款合同，借款金额1 000 000元。已知商标注册证按件贴花5元，买卖合同、运输合同、借款合同适用的印花税率分别为0.3‰、0.5‰、0.05‰。甲企业3月份应缴纳的印花税税额为（ ）元。 A.250 B.255 C.260 D.265 【正确答案】 C 【答案解析】

本题考核印花税的计算。应缴纳印花税总额 =  $5 + 600000 \times 0.3\‰ + 50000 \times 0.5\‰ + 1\ 000\ 000 \times 0.05\‰ = 260$ 元。【该题针对“印花税税率及应纳税额的计算”知识点进行考核】

9.2006年3月，甲企业与乙企业签订了一份合同，由甲向乙提供货物并运输到乙指定的地点，合同标的金额为300万元，其中包括货款和货物运输费用。货物买卖合同适用的印花税率

为0.3‰，货物运输合同适用的印花税率为0.5‰。根据印花税法法律制度的规定，甲企业应纳印花税额是（ ）万元 A.0.24 B.0.15 C.0.09 D.0.06 【正确答案】 B 【答案解析】 本题考核印花税的计算。根据规定，载有两个或两个以上应适用不同税率经济事项的同一种凭证，如分别记载金额的，应分别计算应纳税额，相加后按合计税额贴花；如未分别记载金额的，按税率高的计算贴花。 $300 \times 0.5\text{‰} = 0.15$ 万元。【该题针对“印花税率及应纳税额的计算”知识点进行考核】

10.下列各项应按规定征收契税的是（ ）。 A.房地产继承 B.房产典当 C.房屋出租 D.房屋买卖 【正确答案】 D 【答案解析】 本题考核契税的征税范围。根据《契税暂行条例》规定，典当、继承、出租或者抵押等均不属于契税的征税范围。【该题针对“契税的相关规定”知识点进行考核】

11.某公司2006年3月以5000万元购得一写字楼作为办公用房使用，该写字楼原值6000万元，累计折旧2000万元。如果适用的契税税率为3%，该公司应缴契税为（ ）万元。 A.180 B.60 C.150 D.120 【正确答案】 C 【答案解析】 本题考核契税的计算。根据规定，契税以成交价格作为计税依据，应缴纳契税 =  $5000 \times 3\% = 150$ （万元）。【该题针对“契税的相关规定”知识点进行考核】

12.职工田某接受他人捐赠房屋一套，该房屋原来建筑成本6万元，目前市场价26万元，田某接受捐赠后又支出装修费4万元，契税税率为5%，则田某应交契税（ ）万元。 A.1.3 B.1.5 C.0.3 D.0.5 【正确答案】 A 【答案解析】 本题考核契税的计算。应缴纳契税 =  $26 \times 5\% = 1.3$ 万元【该题针对“契税的相关规定”知识点进行考核】

13.某公司2006年发生两笔互换房地产业务，并已办理了相关手续。第一笔业务换出的房产

价值500万元，换进的房产价值800万元，并向对方支付差额300万元；第二笔业务换出的房产价值600万元，换进的房产价值300万元，并收取差额300万元。已知当地人民政府规定的契税税率为3%，该公司该两笔互换房地产业务应缴纳契税（ ）。 A.0万元 B.9万元 C.18万元 D.33万元 【正确答案】 B 【答案解析】 本题考核契税的纳税人和交换房屋应纳契税的计算。房屋交换以交换房屋的价格差额为契税的计税依据，并由多交付货币、实物等经济利益的一方为纳税人。计算过程： $300 \times 3\% = 9$ （万元）。【该题针对“契税的相关规定”知识点进行考核】

14.几个单位共同拥有一块土地使用权，则城镇土地使用税的纳税人为（ ）。 A.其中实际占用土地面积最大的单位 B.税务机关核定的单位 C.协商确定纳税人 D.对这块土地拥有使用权的每一个单位 【正确答案】 D 【答案解析】 本题考核城镇土地使用税的纳税义务人。土地使用权共有的，由共有各方分别纳税；使用土地的单位分别按占用面积计算纳税。【该题针对“城镇土地使用税法律制度”知识点进行考核】

15.纳税人尚未核发土地使用证书的，其缴纳城镇土地使用税的计税依据为（ ）。 A.待核发土地使用证后再缴纳 B.以测定的土地面积为准 C.税务机关确定 D.据实申报土地面积，待核发土地使用证书后再作调整 【正确答案】 D 【答案解析】 本题考核城镇土地使用税的计税依据。纳税人尚未核发土地使用证书的，应由纳税人据实申报土地面积，待核发土地使用证书后再作调整。【该题针对“城镇土地使用税法律制度”知识点进行考核】

16.城市维护建设税的计税依据是（ ） A.纳税人欠缴的“三税”税额 B.纳税人免缴的“三税”税额 C.纳税人实际缴纳的“三税”税额 D.纳税人应缴的“三

税”税额【正确答案】C【答案解析】城建税的计税依据是实际缴纳的税额。【该题针对“城市维护建设税法律制度”知识点进行考核】17.下列( )属于城市维护建设税的纳税人  
A.外商投资企业 B.外国企业 C.缴纳所得税的所有企业 D.缴纳“三税”的股份企业【正确答案】D【答案解析】外商投资企业和外国企业不是城建税的纳税人，选项C涉及的企业包括了外商投资企业和外国企业。只有D正确。【该题针对“城市维护建设税法律制度”知识点进行考核】18.纳税人进口自用的应税车辆的车辆购置税计税价格为( )。 A.境内该车辆的市场价格 B.关税完税价格 C.关税完税价格 关税 D.关税完税价格 关税 消费税【正确答案】D【答案解析】本题考核车辆购置税的计税依据。根据规定，纳税人进口自用的应税车辆的车辆购置税计税价格=关税完税价格 关税 消费税。【该题针对“车辆购置税法律制度”知识点进行考核】19.下列各项中，应当缴纳土地增值税的是( )。 A.出让国有土地使用权 B.转让非国有土地使用权 C.出租房屋 D.转让国有土地使用权【正确答案】D【答案解析】本题考核土地增值税的征税范围。转让国有土地使用权属于土地增值税的征税范围，应该缴纳土地增值税。【该题针对“土地增值税的相关规定”知识点进行考核】20.土地增值税的纳税人隐瞒、虚报房地产成交价格的，按照( )计算征收。 A.隐瞒、虚报的房地产成交价格加倍 B.提供的扣除项目金额加倍 C.最高一档税率 D.房地产评估价格【正确答案】D【答案解析】本题考核土地增值税纳税人隐瞒、虚报房地产成交价格情况下的税务处理。对土地增值税的纳税人隐瞒、虚报房地产成交价格的，应按房地产评估价格计算。【该题针对“土地增值税的相关

规定”知识点进行考核】21.某单位转让一幢位于城区的旧办公楼，原造价1500万元，经房地产评估机构评定其重置成本为2000万元，成新度折扣率为七成，转让价格3000万元，支付有关税费500万元，转让项目应纳土地增值税为（ ）。

A.90万元 B.500万元 C.215万元 D.345万元 【正确答案】D

【答案解析】 本题考核土地增值税的计算。根据规定，评估价格=重置成本×成新度折扣率=2000×70%=1400（万元），扣除项目金额=1400+500=1900（万元），增值额=3000

-1900=1100（万元），增值率=1100÷1900=58%，适用税率为40%，应纳土地增值税=1100×40%-1900×5%=345（万元）【该题针对“土地增值税的相关规定”知识点进行考核】

22.对开采原油过程中用于加热、修井的原油，其资源税应（ ）。 A.减半征收 B.双倍征收 C.全额征收 D.免征 【正确答案】D

【答案解析】 本题考核资源税的征税范围。根据《资源税暂行条例》规定，开采原油过程中用于加热、修井的原油，免征资源税。【该题针对“资源税法律制度”知识点进行考核】

23.某油田9月份生产原油40万吨（单位资源税额8元/吨），其中出售32万吨，用于加热耗用原油2万吨。当月在采油过程中回收并销售伴生天然气50000千立方米（单位资源税额6元/千立方米）。则该公司9月份应缴纳资源税（ ）万元。

A.256 B.620 C.320 D.286 【正确答案】D 【答案解析】 本题考

核资源税的计算。32×8+5×6=286万元。【该题针对“资源

税法律制度”知识点进行考核】 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)