

考试大整理:2007年注会考试练习题库税法(八) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/256/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E5\\_A4\\_A7\\_E6\\_c67\\_256881.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/256/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c67_256881.htm) 基础练习题(八)一、

- 单项选择题1．下列各项中属于土地增值税征税范围的有()。
- A．出让国有土地使用权 B．城市房地产的出租 C．城市企业房地产的交换 D．农村集体房地产的交易
- 2．下列应缴纳土地增值税的行为有()。
- A．用房地产作抵押 B．代建房取得收入 C．房地产商销售住宅楼 D．清产核资房地产评估增值
- 3．下列应缴纳土地增值税的行为有()。
- A．合作建房，建成后按比例分房自用的 B．代建房取得收入 C．存量房地产的买卖 D．清产核资房地产评估增值
- 4．凡不能按转让房地产项目计算分摊利息支出或不能提供金融机构证明的，房地产开发费用则按取得土地使用权所支付的金额和房地产开发成本的金额之和的()计算扣除。
- A．5% B．5%以内 C．10% D．10%以内
- 5．房地产开发费用计算扣除的具体比例，由()规定。
- A．各省、自治区、直辖市人民政府 B．各主管税务局 C．国家税务总局 D．国务院
- 6．某单位转让一幢1980年建造的公寓楼，当时的造价为600万元。经房地产评估机构评定，该楼的重置成本价为1800万元，成新度折扣率为7成。在计算土地增值税时，其评估价格为()。
- A．600万元 B．1260万元 C．1800万元 D．1200万元
- 9．按照税法规定，纳税人建造普通标准住宅出售，增值额未超过扣除项目金额()的，免征土地增值税。
- A．5% B．10% C．20% D．25%
- 10．因城市实施规划的需要，纳税人自行转让原房地产的，其土地增值税()。
- A．免征 B．减半征税 C．先征后退 D．照章征税
- 11．个人因工作调动或改善

居住条件而转让原自用()年的任厉，经向税务机关申报核准，土地增值税可减半征收。A．1年以上3年以下B．3年以上5年以下C．5年以上10年以下D．10年以上12．根据土地增值税暂行条例的规定，纳税人应在转让房地产合同签订后的()内，到房地产所在地主管税务机关办理纳税申报。A．5 EIB．7日C．10日D．15 H 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)