

建设工程监理投资控制讲义（一）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/256/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c67_256903.htm

第一讲 建设工程投资控制概述第一节 建设工程投资的概念一、建设工程投资（一）建设工程总投资和建设投资的概念建设工程总投资，一般是指进行某项工程建设花费的全部费用。生产性建设工程总投资包括建设投资和铺底流动资金两部分；非生产性建设工程总投资则只包括建设投资。建设投资，由设备工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设其他费用、预备费(包括基本预备费和涨价预备费)、建设期利息和固定资产投资方向调节税(目前暂不征)组成。例1、设备工器具购置费由设备原价、工器具原价和()组成。A．运输费B．税金C．运杂费D．增值税答案：C例2、建筑安装工程费由()组成。A．建筑工程费和电器工程费B．建筑安装工程费和取费C．建筑工程费和设备工程费D．建筑工程费和安装工程费答案：D（二）静态投资部分和动态投资部分的概念建设投资可以分为静态投资部分和动态投资部分。静态投资部分由建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费组成。动态投资部分，是指在建设期内，因建设期利息、建设工程需缴纳的固定资产投资方向调节税和国家新批准的税费、汇率、利率变动以及建设期价格变动引起的建设投资增加额。包括涨价预备费、建设期利息和固定资产投资方向调节税。例3、动态投资部分包括()。A．涨价预备费B．建设期利息C．流动资金D．固定资产投资方向调节税E．基本预备费答案：A．B，D（三）工程造价的概念工程造价，一般是指一

项工程预计开支或实际开支的全部固定资产投资费用，在这个意义上工程造价与建设投资的概念是一致的。在实际应用中工程造价还可指工程价格，即为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程的总价格。

二、建设工程投资的特点

建设工程投资的特点是由建设工程的特点决定的。

(一) 建设工程投资数额巨大 建设工程投资数额巨大，动辄上千万，数十亿。建设工程投资数额巨大的特点使它关系到国家、行业或地区的重大经济利益，对国计民生也会产生重大的影响。

(二) 建设工程投资差异明显 每个建设工程都有其特定的用途、功能、规模，每项工程的结构、空间分封、设备配置和内外装饰都有不同的要求，工程内容和实物形态都有其差异性。同样韵工程处于不同的地区在人工、材料机械消耗上也有差异。所以，建设工程投资的差异十分明显。

(三) 建设工程投资需单独计算建设工程的实物形态千差万别。再加上不同地区构成投资费用的各种要素的差异，最终导致建设工程投资的千差万别。因此，建设工程只能通过特殊的程序(编制估算、概算、预算、合同价、结算价及最后确定竣工决算等)，就每项工程单独计算其投资。

(四) 建设工程投资确定依据复杂 建设工程投资的确定依据繁多，关系复杂。在不同的建设阶段有不同的确定依据，且互为基础和指导，互相影响(见书P2图11)。

(五) 建设工程投资确定层次繁多 建设工程投资的确定需分别计算分部分项工程投资、单位工程投资、单项工程投资，最后才形成建设工程投资。可见建设工程投资的确定层次繁多。

(六) 建设工程投资需动态跟踪调整 建设工程投资在整个建设期内都

属于不确定的，需随时进行动态跟踪、调整，直至竣工决算后才能真正形成建设工程投资。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com