

房地产估价师考试相关知识笔记整理（七）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/256/2021\\_2022\\_\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BA\\_A7\\_E4\\_c67\\_256965.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/256/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E4_c67_256965.htm) 第七章保险知识

保险：是一种契约，组织经济补偿，分散风险。 保险的构成： 必须以特定的危险为对象； 必须以多数人的互助共济为基础； 必须对危险事故所致损失进行补偿为目的。

构成危险的条件： 危险发生与否不能确定 危险发生的时间不能确定 危险导致的后果不能确定 危险发生对保险人来说，必须是非故意的。 危险种类： 人身危险 财产

危险 法律责任危险 保险的职能： 分散危险 组织经济补偿 融通资金 保险的种类： 以保险标的的不同，保

险可分为：财产保险与人身保险 以保险标的的价值确定与否，保险可分为：定值保险与不定值保险 以保险人所承担保危险的范围为标准，保险可分为：特定危险与一切危险

。 财产保险分为：财产损失保险、责任保险、保证保险和信用保险。 人身保险分为：人寿保险、健康保险和伤害保

险。 定值保险与不定值保险（以保险标的价值确定与否划分）定值保险：是指双方当事人订立保险合同时即确定保险标的保险价值，并将其载明保险合同中的保险。如：按损失比30%承担赔偿责任。 不定值保险：双方当事人在订立合

同时不预先确定保险标的保险价值，仅载明须知事故发生后，再行估计其价值机时确定其损失的保险。一般财产保险，尤其是火灾保险，都采用不定值保险形式。在

不定值保险中，双方约定的保险金额是保险人的最高赔偿额。 保险合同的当事人有保险人和被保险人。 保险合同的关系人：被保

险人和受益人 保险合同的中介人有（ 保险代理人、保险经纪人、保险公告 ）。不允许投保人指定受益人。受益人由被保险人或法律承认的被保险人的合法继承人。 保险的合同形式有（ A、投保单 B、暂保单 C、保险单 D、批单 E、保险凭证 ）。 批单内容的法律效力（高于）保险单内容的效力。

以下为本章重点 房地产贷款保险包括A、借款人的人身保险 B、抵押房地产的财产保险 C、借款人购置保证保险 D、贷款人购买信用保险 房地产贷款保险：是通过借款人的人身保险、抵押房地产的财产保险、借款人购买保证保险、贷款人购买信用保险等方式，来分散房地产贷款的有关风险的一种经济制度。 房地产贷款发放后面临的风险： 抵押房地产的毁损、灭失 借款人死亡、丧失劳动能力 借款人失业。

房地产贷款保险的种类：1、抵押房地产的财产损失保险；2、借款人的人身保险；3、房地产贷款保证保险；4、房地产贷款信用保险。 抵押房地产的财产损失保险主要是房屋的损失保险，其中最典型的是房屋火灾保险。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)