

注册资产评估师考试资产评估即时练习十三 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/257/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_257772.htm 第十三章 国际评估准则

-- 即时练习一、单项选择题(每题备选答案中,只有一个最符合题意)1. 下面哪一个组织的成立标志着国际评估业走上国际化协作发展的道路()。 A.国际评估协会 B.国际评估准则委员会 C.国际评估师联合会 D.英国测量师学会 E.美国评估师联合会

2. 根据《国际评估准则》，从经济意义上说，资产评估的对象是()。 A.资产本身 B.资产的所有权 C.资产的使用权 D.资产的收益权 E.有形资产或无形资产本身

3. 根据《国际评估准则》，以投资决策咨询为评估目的的评估要求评估资产的()。 A.市场价值 B.非市场价值 C.投资价值 D.市场投资价值 E.内在价值

4. 下面哪一种价值类型是指作为企业组成部分的特定资产对其所属企业能够带来的价值,而并不考虑该资产的最佳用途或资产变现所能够实现的价值量()。 A.在用价值 B.持续经营价值 C.投资价值 D.强制变卖价值 E.剩余价值

5. 下面哪一种价值类型是指假设在未进行特别修理或改进的情况下,将资产中所包括的各组成部分进行变卖处置的价值()。 A.在用价值 B.持续经营价值 C.投资价值 D.强制变卖价值 E.剩余价值

6. 下面哪一种价值类型是指资产的价值量超出和高于其市场价值的部分,且该价值是针对特定的资产所有者或使用者、未来特定所有者或使用者的资产价值升值()。 A.在用价值 B.保险价值 C.特殊价值 D.升值价值 E.剩余价值

7. 根据《国际评估准则》，评估师运用不同的方法评估资产的市场价值时,应遵循()。 A.预期原则 B.效用原则 C.贡献原则 D.替代原则

8. 下面哪一种方法经常

被用于评估新的或完工不久的资产,或评估计划将要建设的项目()。 A.成本法 B.市场法 C.收益法 D.预算法

9.下面哪一种方法经常被用于评估那些很少进行交易的特殊的资产或有特殊用途的资产()。 A.成本法 B.市场法 C.收益法 D.预算法

二、多项选择题(每题备选答案中,均有两个或两个以上的选项符合题意)

1.按照国际评估准则委员会的章程规定,国际评估准则委员会成员按不同的条件可以分为哪几类()? A.正式会员 B.非正式会员 C.观察员 D.巡视员 E.联络员

2.按照国际评估准则委员会的章程规定,正式会员须符合哪些条件()? A.具有与资产评估相关的目标 B.必须具有足够数量能够从事评估工作的会员 C.履行国际评估准则委员会会员国申请表中的要求 D.交纳一定数量的会费 E.持续保持符合这些要求

3.国际评估准则委员会2001年版《国际评估准则》主要说明了哪四种类型的资产()? A.无形资产 B.不动产 C.动产 D.企业价值 E.金融权益

4.国际评估准则委员会2001年版《国际评估准则》提出评估业务可以分为哪两大类()? A.公允价值 B.非公允价值 C.市场价值 D.非市场价值 E.公允的市场价值

5.国际评估准则委员会2001年版《国际评估准则》包括哪两个应用指南()? A.以市场价值为基础的评估 B.以非市场价值为基础的评估 C.以纳税为目的的评估 D.以财务报告为目的的评估 E.以贷款为目的的评估

6.根据国际评估准则委员会2001年版《国际评估准则》有关基本概念,与不动产所有权相关的权力集包括哪些权利()? A.转让权 B.进入权 C.租赁权 D.赠送权 E.受让权

7.评估市场价值时考虑的最佳用途是指()。 A.理论上可能的用途 B.实际上可能的用途 C.财务上可行的用途 D.法律允许并经合理证明的用途 E.能实现该资产最大价值的最可能的用途

8.根据《国际评估准则

》,运用市场法比较评估对象和参照物时,应注意()。 A.评估对象与参照物应当按照适当的比较单位进行比较B.参照物的交易价格应当是近期在公开市场上的交易价格C.关注评估对象的权利状况D.评估对象与参照物属于相似资产9. 根据《国际评估准则》,评估时应考虑哪些因素以选取适宜的评估方法() ? A.当地的评估准则的要求B.评估所需数据的可获得程度C.评估师的经验和知识D.市场要求 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com