

注册资产评估师考试资产评估即时练习二 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/257/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_257796.htm

第二章资产评估的基本方法 即时练习一、单项选择题(每题备选答案中,只有一个最符合题意)

- 1.评估资产的公开市场价值,适用于()的假设。A.继续使用B.公开市场C.清算D.企业主体
- 2.采用成本法进行资产评估时,其实体性陈旧贬值与会计学上的折旧()。A.完全一样B.不一样C.有时一样,有时不一样
- 3.收益法中的折现率一般应包括()。A.资产收益率和行业平均收益率B.超额收益率和通货膨胀率C.银行贴现率D.无风险利率、风险报酬率
- 4.某资产可以持续使用,年收益额为50万元,适用本金化率为20%,则其评估值为()。A.200万元B.250万元C.300万元D.350万元
- 5.已知资产的价值与功能之间存在线性关系,重置全新机器设备一台,其价值为5万元,年产量为500件,现知被评估资产年产量为400件,其重置成本为()。A.4万元B.5万元C.4~5万元之间D.无法确定
- 6.选择重置成本时,在同时可得复原重置成本和更新重置成本的情况下,应选用()。A.复原重置成本B.更新重置成本C.任选一种
- 7.采用收益法评估资产时,各指标间存在的关系是()。A.本金化率越高,收益现值越低B.本金化率越高,收益现值越高C.资产未来收益期对收益现值没影响D.本金化率与收益现值无关
- 8.采用成本法的优点之一是,比较充分地考虑了资产的各种损耗,评估结果更趋于()。A.公平合理B.一致C.保值增值D.强弱结合
- 9.收益法应用中收益额的选择,必须是()。A.净利润B.现金流量C.利润总额D.口径上与折现率一致
- 10.一项科学技术进步较快的资产,采用物价指数法往往会比采用重置核

算法估算的重置成本()。 A.高B.低C.相等

11.资产评估中所用的无风险利率一般是指()。 A.银行利率或国库券利率B.政府发行的债券利率C.企业发行的债券利率D.资金的市场利率

12.用物价指数法估算的资产成本是资产的()。 A.更新重置成本B.复原重置成本C.既可以是更新重置成本,也可以是复原重置成本D.既不是更新重置成本,也不是复原重置成本

13.下列方法中,不是用于实体性贬值测算的方法是()。 A.观察法B.修复费用法C.使用年限法D.统计分析法

14.年收益额/本金化率公式,是适用于()情况下的收益法公式。 A.未来收益有期限且非年金B.未来收益有期限且为年金C.未来收益无期限且非年金D.未来收益无期限且为年金

15.采用市场法评估资产价值时,需要以类似或相同资产为参照物,选择的参照物应该是()。 A.全新资产B.旧资产C.已被评估资产的成新率相同的资产D.全新资产,也可以是旧资产

16.某被评估资产1980年购建账面价值为50万元,1989年进行评估,已知1980年与1989年该类资产的定基物价指数分别为120%与170%,则被评估资产重置全价为()。 A.50万元B.70.83万元C.35.29万元D.85万元

17.折现率本质上是()。 A.期望投资报酬率B.无风险报酬率C.超额收益率D.风险报酬率

18.某资产年金收益额为8500元,剩余使用年限为20年,假定折现率为10%,其评估值最有可能为()。 A.85000元B.72366元C.12631元D.12369元

100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com