

2005年一级建造师考试装饰装修工程管理与实务案例真题及答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/257/2021_2022_2005_E5_B9_B4_E4_B8_80_c54_257872.htm 2005年一级建造师考试试题及答案

专业工程管理与实务(装饰装修)案例 案例一：一、背景某安居工程，砖砌体结构，六层，共计18栋。该卫生间楼板现浇钢筋混凝土，楼板嵌固墙体内；防水层做完后，直接做了水泥砂浆保护层后进行了24小时蓄水试验。交付使用不久，用户普遍反映卫生间漏水。现象：卫生间地面与立墙交接部位积水，防水层渗漏，积水沿管道壁向下渗漏。二、问题：1.试分析渗漏原因。2.卫生间蓄水试验的要求是什么？三、分析：1.楼板嵌固墙体内，四边支撑处负弯矩较大，支座钢筋的摆放位置不当，造成支座处板面产生裂缝。2.洞口与穿板主管外壁没用豆石混凝土灌实。3.管道周围虽然做附加层防水，但粘贴高度不够，接口处密封不严密。4.找平层在墙角处没有抹成圆弧，浇水养护不好。5.防水层做完后应做24小时蓄水试验，面层做完后做二次24小时蓄水试验，蓄水深度3050mm.案例二：一、背景：某工程内墙面在水泥砂浆面层上刷两遍乳胶漆，洗手间墙面刷聚氨酯防水涂料厚2后用水泥砂浆贴彩釉墙砖。地面在水泥砂浆找平层上作聚氨酯防水涂料厚2，干后用1：2水泥砂浆贴100×100×8无釉瓷砖缝隙宽1.竣工后不久发现乳胶漆表面不平且有起皮和脱落现象。二、问题：1、墙面乳胶漆为什么出现起皮和脱落现象？如何处理？2、洗手间墙面作法是否恰当？为什么？3、洗手间地面作法是否有问题？为什么？三、分析：1、1N413020 掌握抹灰。工程的施工质量要求1N413021 抹灰工程基层处理的

规定1.护角做法2.不同材料基体交接处防开裂的加强措施1N413022 一般抹灰和装饰抹灰施工质量控制要点1.石膏熟化期不少于15天；罩面磨细石灰‘粉熟化期不少于3天。2.各种砂浆抹灰层，在凝结前应防止快干，水冲，撞击，振动和受冻，在凝结后应采取措施防止玷污和损坏。3.对材料质量的规定。4.当抹灰总厚度大于或等于35mm时，应采取加强措施……（增加钢丝网片）5.有排水要求的部位滴水线（槽）应整齐顺直，滴水线内高外低，滴水槽的宽度和深度均不应小于10mm. 6.抹灰必须粘结牢固的规定。案例分析的重点是：面层脱落、空鼓、爆灰和裂缝的原因分析及防治措施，装饰抹灰表面质量要求。（一）综合分析如下：1、抹灰工程选用的砂浆品种不符合设计要求。如设计无要求，又不符合下列规定：2、一般抹灰的主控项目失控：（二）室内抹灰质量缺陷分析：1、墙面与门窗框交接处空鼓、裂缝、脱落2、墙面抹灰空鼓、裂缝、脱落3、墙裙、踢脚线、水泥砂浆抹面空鼓、脱落4、轻质隔墙抹灰层空鼓、裂缝5、抹灰面起泡、开花、抹纹（三）装饰抹灰：1、水刷石容易出现的质量缺陷：表面浑浊、石粒不清晰、石粒分布不均、色泽不一、掉粒和接茬痕迹。2、干粘石容易出现的质量缺陷：色泽不一致、露浆、漏粘，石粒粘结不牢固、分布不均匀、阳角黑边。3、假石容易出现的质量缺陷：剁纹不均匀、不顺直、深浅不一、颜色不一致。4、假面砖容易出现的质量缺陷：面层脱皮、起砂、颜色不一、积尘污染。案例三：一、背景：某钢筋混凝土大板结构的建筑，内隔墙采用加气混凝土砌块，在设计无要求的情况下，其抹灰工程均采用了水泥砂浆抹灰，内墙和普通抹灰厚度控制在20mm，外墙抹灰厚度控制在40mm，并

加入含氯盐防冻剂，窗台下的滴水槽的宽度和深度均不小于6mm.

二、问题：1.在上述的描述中，有哪些错误，并做出正确的回答。2.设计无要求时，护角做法有何要求？三、分析：1.加气混凝土砌块墙应采用水泥混合砂浆或聚合物水泥砂浆。2.室内墙面、柱面和门洞口的阳角应用1：2水泥砂浆做暗护角，其高度不应低于2m，每侧宽度不应小于50mm. 3.室外抹灰的砂浆不应掺入含氯盐的防冻剂。4.外墙抹灰的厚度大于或等于35mm时，应采取加强措施。5.窗台的滴水槽宽度和深度均不小于10mm.

案例四：1N413030 掌握门窗工程的安装质量要求

1N413031 木门窗制作与安装工程质量要求

- 1、应符合设计要求的规定
- 2、对木材质量的要求
- 3、对木门制作质量的要求
- 4、框、扇安装必须牢固的规定
- 5、对配件安装的质量要求
- 6、对木砖进行防腐处理的要求

1N413032 金属门窗安装工程质量要求

- 1、应符合设计要求的规定
- 2.金属门窗安装应采用预留洞口的方法施工，不得采用边安装边砌口或先安装后砌口的方法施工。
- 3.应符合设计要求的规定
- 4.框、副框、扇安装必须牢固的规定
- 5.对铝合金型材壁厚的要求
- 6.对配件安装的质量要求
- 7.推拉门窗扇必须有防脱落措施的规定
- 8.铝合金门窗推拉门窗扇开关力应不大于100N.
- 9.建筑外门窗安装必须牢固，在砌体上安装门窗严禁用射钉固定

1N 413033 塑料门窗安装工程质量要求

- 1.塑料门窗安装应采用预留洞口的方法施工，不得采用边安装边砌口或先安装后砌口的方法施工。
- 2.应符合设计要求的规定
- 3.框、副框、扇安装必须牢固的规定
- 4.对配件安装的质量要求
- 5.对内衬增强型钢的要求
- 6.推拉门窗扇必须有防脱落措施的规定
- 7.门窗框与墙体间缝隙内用闭孔弹性材料嵌填的要求（泡沫塑料、发泡聚苯乙烯分层填塞；对于

保温隔声等级要求较高的工程应采用聚氨酯发泡密封胶等相应的隔热隔声材料填充。) 8.建筑外门窗安装必须牢固,在砌体上安装门窗严禁用射钉固定9.塑料门窗扇开关力的规定1N413034 特种门安装工程质量要求1.产品质量应符合设计要求的規定。2.特殊功能应达到设计要求。3.特种门及其配件应安装牢固。1N413035 门窗玻璃安装工程质量要求1.应符合设计要求的規定。2.应使用安全玻璃的規定。3.玻璃应安装牢固的規定。4.对密封条、密封胶、腻子的施工质量要求。5.镀膜玻璃镀膜层朝向室内的規定。分析:1、木门窗安装工程容易出现的质量缺陷:(1)木门窗窜角(不方正)。(2)松动。(3)门窗扇开关不活或自行开关。2、钢门窗安装工程质量缺陷:(1)门窗框不方正、翘曲、框扇变形。(2)大面积生锈。(3)安装不牢固。3、铝合金门窗安装工程质量缺陷:(1)门窗框与墙体连接刚度小。(2)门窗框与墙体连接处裂缝。(3)门窗框外侧腐蚀。4、塑料门窗安装工程质量缺陷:(1)变形。(2)安装不牢固。(3)开关不灵活。网友回忆,请大家论坛交流

<http://bbs.100test.com/thread-139869-1-1.html> 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com