

考试大整理监理工程师如何做好监理记录 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/257/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c59_257857.htm

一、 监理记录的作用
监理记录是监理工作的各项目活动、决定、问题及环境条件的全面记录，是监理工作重要基础工作，在很大程度上反映出监理工作质量。监理记录可以用来任何时间对工程进行评估；或作为判断依据，解决各种纠纷和索赔；给承包商定出了公平的报酬。对做出的产品质量有据可查，还有助于为设计人员及工程验收提供详实的资料。总之，监理记录既是监理班子行政管理，内部管理的工具，也是监理工作被检查的自我保护。又是监督承包商按合同要求施工的重要依据。如果监理记录不足或不准确，就是驻地工程师对工程师责任的失职。

二、 监理记录可分为四大类（一）历史性记录 根据工程计划及实际完成的工程，逐步说明工程的进度及相关事项，例如：气象记录与天气报告；工程量计划与完成情况；所使用的人力、材料与机械设备；工程事项的讨论与决议记录；影响工程进度的其他事项。（二）工程计量与财力支付记录 包括所有的计量及付款资料，如计量结果、变更工程的计量、价格调整、索赔、计日工，月付款等方面的表格及基础资料。（三）质量记录 包括材料检验的记录、现场施工记录、工序验收记录、隐蔽工程检查记录等等。（四）竣工记录 包括所有部分的验收资料和竣工图，绘出其完成时的状态，按实际说明原有状态和有关的操作的指示。

三、 监理记录的内容（一）历史性的记录 1、会议记录是各类会议的记录 2、监理员的日报表所负责的工地及其范围内的主要工作

都应作记录，如一天中的主要工作、进度、质量情况。使用人员和机械、材料消耗，拖延和工作质量低劣情形，存在问题和指令。

3、驻地工程师日记（监理日志）是个笔记本，应记录每天作业活动的重大决定，承包商的指示，发生的纠纷，及解决的可能办法与工程有关的特殊问题，代表参观工地及有关细节……

4、监理月报，包括工程概况、工程进度情况，工程质量\工程费用及支付情况，工程延误及主要原因，遇到重要问题或困难，重要纠纷和争论，异常天气情况等等内容。

5、监理工程师巡视记录。

6、天气记录。

7、对承包商的指示。可以正式函件表达，此外，工地指示和口头指示、均作好记录，应得到正式确认（书面）的方式和时间。

8、给承包商的图纸。经审核的图纸和补充图纸的发送均应记录，以免遗失而延误工程和承包商提出索赔。

9、承包商的报告或通知。除正式例行报告和报表外，日常工作中各种正式函件、口头通知，报告均应作记录。

（二）工程量记录

工程量记录是为了核对财务支出数额，因而必须以计量结果为标准，根据计量结果进行统计和分析。工程量记录的数值必须是工程师和承包商双方同意的数据。

（三）质量记录、试件、试样、样品抽样记录；试验、检验结果分析记录

四、监理日志（监理日记）记录

监理日志（日记）是监理记录中最细致的工作，从监理人员驻工地开始到竣工结束应记好这个笔记本。记录每天作业活动的重大决定。内容要详细，记事要真实。公司为了提高监理工作的质量要求，根据监理日志规定事项，再作补充内容：必须详细记录：

（一）基本资料收集和记录：

1、承包商的工程施工承包合同检查记录（写明签证日期、承包范围、建筑面积、施工工期、质量等级

等)。2、工程规划许可证，（规划红线控制，即灰线验收）工程施工许可证检查记录。3、施工单位，有关资质证书，施工组织设计及上岗证的检查记录。4、开工、停工、竣工申请报告的审核签认记录。（写明开、竣工时间）。5、图纸校对找出问题的记录，参加图纸会审及审核，图纸会审纪要的记录。6、工程测量定位放样旁站监督，轴线定位和水准点标志设置，水准点有保护检查记录。（用平面图表示与在建的建筑物的方向、距离、黄海标高均有表示记录）。可用施工单位图表亲自填写。7、沉降观察点的埋设，测试均要旁站监督，做到现场记录，（当日例表填写，不准涂改，不准擅自修整数据）。用施工单位图表填写。8、进场的设备、原材料做到检查后签认。对主要材料、及半成品材料都要按批量进行抽样测试及检查。做好样件及检查记录。（包括建筑水电）。9、钢筋应有出厂质量证明或试验报告单，钢筋表面或每捆（盘）钢筋均应有标志，检查验收记录。10、水泥进场必须有出厂合格证或进场试验报告，并应对其品种、标号、包装或散装包号、出厂日期等检查验收记录。11、对所有水泥应检验其安定性和强度。有要求时，尚应对检验其他性能的记录。12、碎石骨料应按品种、规格分别堆放，不得混杂，骨料中严禁混入煅烧过的白云石或石灰块。出产地、质量情况记录。13、工程施工质量事故情况有前前后后的记述。（经济损失、工期拖延、影响如何）施工工地人员伤亡事故的事故起因发生后的处理，经济损失情况的记述。（分轻、重、亡）14、工程施工中甲方所供材料、资金、设计而不到位需索赔的情况记述。15、工程进度、因人为、事为、天气自然灾害所造成而延误工程进度的前因后果的

记述。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细
请访问 www.100test.com