

建设工程监理投资控制讲义（三） PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/257/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c59_257882.htm 第三节建筑工程投资构成(二)二、间接费由规费、企业管理费组成。（一）规费：是指政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用（简称规费）。包括：1.工程排污费：是指施工现场按规定缴纳的工程排污费。2.工程定额测定费：是指按规定支付工程造价（定额）管理部门的定额测定费。3.社会保障费(1)养老保险费：是指企业按规定标准为职工缴纳的基本养老保险费。(2)失业保险费：是指企业按照国家规定标准为职工缴纳的失业保险费。(3)医疗保险费：是指企业按照规定标准为职工缴纳的基本医疗保险费。4.住房公积金：是指企业按规定标准为职工缴纳的住房公积金。5.危险作业意外伤害保险：是指按照建筑法规定，企业为从事危险作业的建筑安装施工人员支付的意外伤害保险费。（二）企业管理费：是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需费用。内容包括：1.管理人员工资:是指管理人员的基本工资、工资性补贴、职工福利费、劳动保护费等。2.办公费：是指企业管理办公用的文具、纸张、帐表、印刷、邮电、书报、会议、水电、烧水和集体取暖（包括现场临时宿舍取暖）用煤等费用。3.差旅交通费：是指职工因公出差、调动工作的差旅费、住勤补助费，市内交通费和误餐补助费，职工探亲路费，劳动力招募费，职工离退休、退职一次性路费，工伤人员就医路费，工地转移费以及管理部门使用的交通工具的油料、燃料、养路费及牌照费。4.固定资产使用费：是指管理和试验部门及附属生产单位

使用的属于固定资产的房屋、设备仪器等的折旧、大修、维修或租赁费。

5.工具用具使用费：是指管理使用的不属于固定资产的生产工具、器具、家具、交通工具和检验、试验、测绘、消防用具等的购置、维修和摊销费。

6.劳动保险费：是指由企业支付离退休职工的易地安家补助费、职工退职金、六个月以上的病假人员工资、职工死亡丧葬补助费、抚恤费、按规定支付给离休干部的各项经费。

7.工会经费：是指企业按职工工资总额计提的工会经费。

8.职工教育经费：是指企业为职工学习先进技术和提高文化水平，按职工工资总额计提的费用。

9.财产保险费：是指施工管理用财产、车辆保险。

10.财务费：是指企业为筹集资金而发生的各种费用。

11.税金：是指企业按规定缴纳的房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等。

12.其他：包括技术转让费、技术开发费、业务招待费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费等。

三. 利润是指施工企业完成所承包工程获得的盈利。

四. 税金是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加等。

建筑安装工程费用参考计算方法二、间接费

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com