

建设工程监理投资控制讲义（十四） PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/257/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c59_257898.htm

第八章 建设工程竣工决算 第一节 竣工决算概述

一、竣工决算的概念 竣工决算是建设工程经济效益的全面反映，是项目法人核定各类新增资产价值、办理其交付使用的依据。通过竣工决算，一方面能够正确反映建设工程的实际造价和投资结果；另一方面可以通过竣工决算与概算、预算的对比分析，考核投资控制的工作成效，总结经验教训，积累技术经济方面的基础资料，提高未来建设工程的投资效益。

二、竣工决算与竣工结算的区别 竣工决算与竣工结算的区别如表所示。

三、竣工决算的内容 竣工决算是建设工程从筹建到竣工投产全过程中发生的所有实际支出，包括设备工器具购置费、建筑安装工程费和其他费用等。竣工决算由竣工财务决算报表、竣工财务决算说明书、竣工工程平面示意图、工程造价比较分析四部分组成。

例1：（ ）是建设工程从筹建到竣工投产全过程中发生的所有实际支出，包括设备工器具购置费、建筑安装工程费和其他费用等。

A. 竣工结算（乙方编制） B. 竣工决算（甲方编制） C. 竣工结算（甲方编制） D. 竣工决算（乙方编制）

答案：B

例2：竣工财务决算是竣工决算的组成部分，是（ ）。

A. 是落实项目建议书及其投资估算的考核 B. 正确核定新增资产价值 C. 正确反映竣工项目建设成果的文件 D. 是办理固定资产交付使用手续的依据 E. 是考核项目建成后发挥效益的重要指标

答案：BCD

四、竣工决算的编制依据

(1) 经批准的可行性研究报告及其投资估算； (2) 经批准的初

步设计或扩大初步设计及其概算或修正概算；(3) 经批准的施工图设计及其施工图预算；(4) 设计交底或图纸会审纪要；(5) 招投标文件的底、承包合同、工程结算资料；(6) 施工记录或施工签证单，以及其他施工中发生的费用记录，如：索赔报告与记录、停(交)工报告等；(7) 竣工图及各种竣工验收资料；(8) 历年基建资料、历年财务决算及批复文件；(9) 设备、材料调价文件和调价记录；(10) 有关财务核算制度、办法和其他有关资料、文件等。

五、竣工决算的编制步骤

(1) 收集、整理、分析原始资料。从建设工程开始就按编制依据的要求，收集、清点整理有关资料，主要包括建设工程档案资料。

(2) 对照、核实工程变动情况，重新核实各单位工程、单项工程造价。将竣工资料与原设计图纸进行查对、核实，必要时可实地测量，确认实际变更情况；根据经审定的施工单位竣工结算等原始资料，按照有关规定对原概(预)算进行增减调整，重新核定工程造价。

(3) 将审定后的待摊投资、设备工器具投资、建筑安装工程投资、工程建设其他投资严格划分和核定后，分别计入相应的建设成本栏目内。

(4) 编制竣工财务决算说明书，力求内容全面、简明扼要、文字流畅、说明问题。

(5) 填报竣工财务决算报表。

(6) 作好工程造价对比分析。

(7) 清理、装订好竣工图。

(8) 按国家规定上报、审批、存档。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com