

07年全国一级建造师执业资格考试深度密押试卷建筑工程管理与实务D卷答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/257/2021_2022_07_E5_B9_B4_E5_85_A8_E5_9B_c67_257293.htm

07年全国一级建造师执业资格考试深度密押试卷建筑工程管理与实务D卷一、单项选择题1 . C2 . D3 . B4 . D5 . B6 . B7 . A8 . D9 . D10 . B11

. B12 . A13 . D14 . B 15 . C16 . C17 . A18 . D19 . A20 . D二、多项选择题1 . ABCE 2 . ACE 3 . ABCD 4 . ACE 5 . ACD 6 . AD 7 . BCD 8 . ABCD 9 . CDE 10 . BCE三、案例分析题(一)答：1 . 此两项项目的金额在结算报价中均不得补充，因为：

(1)石材刷防护材料的费用在投标时应已综合在石材楼地面、石材台阶面、石材墙面等项目的综合单价中。(2)所有木基层材料的防火、防腐处理的费用在投标时应已综合在装饰板墙面、木制踢脚线等项目的综合单价中。如果投标时面层施工项目所报的综合单价不足，结算报价时也不得调整。2 . 在增加的洽商中，如果在原投标报价中有相同项目，则结算报价中的金额要按照投标报价金额作为此项目的综合单价。如果原投标报价中没有相同项目，才可以另行确定综合单价。芝麻花岗岩楼地面铺贴和芝麻灰花岗岩台阶铺贴的综合单价如果采用同一报价是不合理的。因为石材楼地面的工程量计算规则是按设计图示尺寸以净面积计算，而台阶地面的工程量计算规则是按设计图示尺寸以台阶水平投影面积计算，其主材消耗量大于石材楼地面的主材消耗量，所以综合单价组价后者应该高于前者。3 . 造型吊顶在结算报价的工程量计算中，只按设计图示尺寸以水平投影面积计算，跌级和灯槽

的天棚面积不展开计算，也不单独计算。4．下列费用应列入措施项目清单：(1)环境保护费(2)文明施工增加费(3)工程保险费(4)已完工程及设备成品保护费(5)室内空气污染检测费(6)临时设施费6．承包人的要求不合理。对于工程量清单漏项的项目，承包人应在施工前向发包人提出其综合单价，经发包人确认后作为结算的依据。7．优先解释顺序：(1)施工合同协议书(2)中标通知书(3)投标书及其附件(4)施工合同专用条款(5)施工合同通用条款(6)标准、规范及有关技术文件(7)图纸(8)工程量清单(9)工程报价单或预算书8．合同变更的前提是合同双方当事人提出请求。9．我国合同法规定的承担违约责任是以补偿性为原则的，违约责任在有些时候也具有惩罚性。如合同约定了违约金、定金等。10．工程量清单计价采用综合单价计价，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。(二)答：1．第(1)条不妥当。改正如下：地基与基础工程检验批应由专业监理工程师组织总包单位项目专业质量检验员等进行验收，分包单位派人参加验收；地基与基础工程分项工程应由专业监理工程师组织总包单位项目专业技术负责人等进行验收，分包单位派人参加验收。第(2)条不妥当。改正如下：地基与基础分部工程应由监理工程师(建设单位项目负责人)组织总包单位项目经理和技术负责人、质量负责人、与地基基础分部工程相关的勘察设计单位工程项目负责人和总包单位技术部门负责人、质量部门负责人参加相关分部工程验收，分包单位的相关人员参与验收。第(3)条妥当。第(4)条不妥当。改正如下：主体结构分部工程应由总监理工程师(建设单位项目负责人)组织总包单位项目负责人和技术负责人、质量负责人、与主体结构分部工程

相关的勘察设计单位工程项目负责人和总包单位技术、质量部门负责人也应参加相关分部工程验收。建筑电气分部工程、装饰装修分部工程应由总监理工程师(建设单位项目负责人)组织总包单位项目负责人和技术、质量负责人等进行验收。第(5)条不妥当。改正如下：当单位工程达到竣工验收条件后，承包商应在自查、自评工作完成后，填写工程竣工报验单，并将全部竣工资料报送项目监理机构，申请竣工验收。总监理工程师应组织各专业监理工程师对竣工资料及各专业工程的质量情况进行初验。经项目监理机构对竣工资料及产物全面检查、验收合格后，由总监理工程师签署工程竣工报验单，并向建设单位提出质量评估报告。建设单位收到工程验收报告后，应由建设单位(项目)负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理等单位(项目)负责人进行单位(子单位)工程验收。

2. 单位工程竣工验收应当具备下列条件：(1)完成建设工程设计和合同约定的各项内容；(2)有完整的技术档案和施工管理资料；(3)有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；(4)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；(5)有承包商签署的工程保修书。

3. 单位工程验收的基本要求：(1)质量应符合统一标准和砌体工程及相关专业验收规范的规定；(2)应符合工程勘察、设计文件的要求；(3)参加验收应在承包商自行检查评定的基础上进行；(4)质量验收应在承包商自行检查评定的基础上进行；(5)隐蔽工程在隐蔽前应由承包商通知有关单位验收，并形成验收文件；(6)涉及结构安全的试块、试件及有关材料，应按规定进行见证取样检测；(7)检验批的质量应按主控项目和一般项目验收；(8)对涉及结构安全和使用功能

的重要分部工程应进行抽样检测；(9)承担见证取样检测及有关结构安全检测的单位应具有相应资质；(10)工程的观感质量应由验收人员通过现场检查，并应共同确认。4．单位工程竣工验收备案单位工程质量验收合格后，建设单位应在规定时间内将工程竣工验收报告和有关文件，报建设行政主管部门备案。备案时间应在单位工程竣工验收合格后15日内进行。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com