

税法考试辅导:CPA税法的公式大汇总(四) PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/257/2021\\_2022\\_\\_E7\\_A8\\_8E\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/257/2021_2022__E7_A8_8E_)

[E6\\_B3\\_95\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_c67\\_257405.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/257/2021_2022__E7_A8_8E_E6_B3_95_E8_80_83_E8_c67_257405.htm) 土地增值税 1、理论  
式：税额=（每级距的土增税\*适用税率）实际，按下法：  
（1）增额未超扣额50%，土增税=增额\*30%（2）增额超扣  
额50%，未超100%，土增税=增额\*40%-扣额\*5%（3）增额  
超扣额100%，未超200%，土增税=增额\*50%-扣额\*15%（4）  
增额超扣额的200% 土增税=增额\*60%-扣额\*35% 城镇土地使  
用税 年纳税=占用面（平方）\*税额 房产税 1、从价：纳税=  
房原\*（1-扣例）\*1.2% 2、从租：纳税=租收\*12%。 车船使用  
税 1、动船货车纳税=净吨位数\*单位税额 2、非动船纳税=载  
重吨位数\*单位税额 3、载货车外动和非动车纳税=车辆数\*单  
位税额 4、动挂车纳税=挂车净吨位\*（载货汽车净吨位年  
税\*70%） 5、运输的拖拉机税=所挂拖车净吨位\*（载货车净  
吨位年税\*50%） 6、客货税额 乘人=辆数\*（乘人车税\*50%）  
载货=净吨位\*税 印花税 税额=赁证计税金额（或应税赁证件  
数）\*率 契税法 税额=依据\*税率 100Test 下载频道开通，各类  
考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)